



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**

U.O. Politiche e Servizi Abitativi

## **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DI INTEGRAZIONE AL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 – ANNO 2024**

Vista la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Visto il DPR 445 del 28/12/2000 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.;

Visto il D. lgs. n. 196 del 30/06/2003 e successive modificazioni ed il Regolamento U.E. 679/2016 (GDPR) in merito alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 402 del 30/03/2020;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 988 del 27/09/2021;

Vista la Comunicazione di cui al Prot. 43721 del 30/05/2024 della Regione Toscana – Giunta Regionale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.4208 del 02/09/2024 di approvazione del presente bando;

### **IL DIRIGENTE**

### **RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando fino al **31/10/2024**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

### **Art. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del bando:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al presente bando può partecipare anche il cittadino di altro Stato a condizione che sia titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.;
- b) avere la residenza anagrafica nel Comune di Carrara e nell'immobile con riferimento al quale si chiede il contributo;
- c) essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza. La titolarità del contratto di locazione non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile. Il richiedente non deve essere conduttore/trice di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e non essere

assegnatario/a di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disciplinato dalla L.R. 2/2019 e successive modifiche;

- d) non essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Carrara. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- e) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate.

Le disposizioni di cui alle lettere d) ed e) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

- f) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- g) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalle lettere e) ed f);
- h) essere in possesso di attestazione I.S.E.E., in corso di validità e priva di omissioni/difformità, dalla quale risulti il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.), non superiore ad **€ 32.192,74**;
- i) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013), rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia A:**

- a) valore I.S.E. uguale o inferiore a **€ 15.984,02** (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.- come previsto nella Circolare INPS n. 1 del 02/01/2024);
- b) incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;

**Fascia B:**

- a) valore I.S.E. compreso tra l'importo di **€ 15.984,03** e l'importo di **€ 32.192,74**;
- b) Incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. non inferiore al 24%;
- c) Valore I.S.E.E. non superiore a **€ 16.500,00** (limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, così come aggiornato con delibera della Giunta Regionale per la revisione biennale del limite di reddito).

Possono partecipare al bando anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei sopracitati requisiti, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

Il contributo previsto dal presente Bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale del Bando, e, precisamente:

- a) contributo straordinario per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30/03/2016;
- b) il contributo affitto "Giovani sì" della Regione Toscana;
- c) la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'art. 10, comma 2 della Legge n. 431/1998;
- d) quota destinata all'affitto (quota B) dell'Assegno di inclusione di cui al D.L. 4 maggio 2023 n. 48 convertito con modificazioni dalla Legge 03/06/2023 n. 85. Pertanto il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sull'assegno di inclusione per la quota destinata all'affitto;
- e) contributi erogati dal Comune di Carrara, nell'anno 2024, uno a sostegno della locazione e l'altro per inquilini morosi.

L'accertamento dell'eventuale erogazione di tali benefici comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo affitto per l'anno 2024.

La non sussistenza di altri diversi benefici deve essere autocertificata nella domanda di partecipazione al bando di concorso.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

I requisiti di cui al presente articolo debbono essere posseduti da parte dell'intero nucleo familiare richiedente alla data di pubblicazione del bando, fatta eccezione del requisito di cui all'art. 1 lettera a) che si riferisce al solo soggetto richiedente, e devono permanere in costanza nel periodo di corresponsione del contributo. La perdita, anche di uno solo dei requisiti, comporta l'esclusione dal beneficio, a far tempo dalla data della perdita del requisito stesso. Qualsiasi variazione nella composizione del nucleo familiare e dei requisiti richiesti per la graduatoria e l'assegnazione del contributo dovrà essere comunicata all'U.O. Politiche e Servizi Abitativi.

## **ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando di concorso. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. Il nucleo familiare del richiedente si intende inoltre costituito secondo quanto stabilito dal DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. "*Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)*".

## **ART. 3 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

È obbligatoria la presentazione di una certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013) oppure l'indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE. Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono da autocertificare tramite la compilazione del modulo di domanda predisposto dal Comune di Carrara.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del

beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma erogata, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28.12.2000, e della sanzione amministrativa di cui all'art. 316 ter del codice penale.

#### **ART. 4 - REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante dalla certificazione I.S.E. in corso di validità al momento della presentazione della domanda e priva di omissioni / difformità, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.).

Per gli studenti universitari la dichiarazione I.S.E. di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico e secondo quanto stabilito dal DPCM n. 159/2013.

Per i soggetti il cui il valore ISE risulti pari a "zero", oppure sia inferiore al canone annuo stabilito nel contratto di locazione, l'erogazione del contributo è possibile attraverso la compilazione della apposita sezione contenuta nel modulo.

Casi specifici:

1) nel caso in cui il richiedente riceva sostegno economico da parte dei Servizi Sociali del Comune di Carrara , a pena di esclusione, nella domanda dovrà essere compilato l'apposito spazio in cui andrà indicato il nome e cognome dell'Assistente Sociale di riferimento e la somma ricevuta nell'anno 2024 mentre la relativa documentazione sarà ricavata d'ufficio.

2) nel caso in cui il richiedente riceva sostegno economico da una persona fisica esterna al nucleo familiare (a titolo di esempio non esaustivo: figli, genitori, parenti, amici) nella domanda dovrà essere compilato l'apposito spazio in cui andranno indicati i dati anagrafici del soggetto che presta aiuto economico e la quantificazione economica dell'aiuto prestato allegando alla domanda, a pena di esclusione, la relativa documentazione che attesti i redditi del soggetto che presta l'aiuto economico (es: ISEE, CUD, modello 730, buste paga, etc.) con copia del documento di identità in corso di validità;

3) nel caso in cui il richiedente riceva sostegno economico da parte di enti o associazioni di diritto privato, a pena di esclusione, nella domanda dovrà essere compilato l'apposito spazio in cui andranno indicati i dati dell'ente o dell'associazione (denominazione, recapito, referente) nonché la somma erogata nell'anno 2024;

N.B. per tutte le altre ipotesi al di fuori di quelle sopra indicate la U.O. Politiche e Servizi Abitativi procederà d'ufficio alla verifica del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

I soggetti che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare saranno esclusi dalla graduatoria.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed eventuali adeguamenti consentiti dalle norme vigenti, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

#### **ART. 5 - DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024 tenendo conto della data di decorrenza del contratto di locazione e della residenza anagrafica nell'immobile per il quale si chiede il contributo.

Il contributo ha durata annuale, corrisponde a quanto disposto dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, dall'art. 11 della legge 431/1998 ed è erogato fino ad esaurimento. Il contributo è erogato nei limiti delle risorse messe a disposizione dal Comune di Carrara con fondi propri a bilancio e dall'eventuale riparto delle risorse regionali e nazionali.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente il diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla effettiva disponibilità di risorse sufficienti.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. calcolato ai sensi del DPCM n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni:

a) fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo teorico massimo arrotondato di Euro 3.100,00;

b) fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo teorico arrotondato di Euro 2.325,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse finanziarie disponibili. In caso di risorse finanziarie non sufficienti, il Comune di Carrara si riserva di applicare riduzioni sulle quote spettanti. E' facoltà del Comune, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, destinare una percentuale delle stesse alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse assegnate.

Ai sensi del punto 5.3 dell'allegato della delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00. I limiti, di cui al punto 5.3 della citata delibera di G.R. n. 402/2020, sono da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo.

Gli eventuali contributi di importo pari o superiori ai mille euro saranno erogati utilizzando solo sistemi di pagamento tracciabili ai sensi della normativa vigente.

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari inseriti in graduatoria su attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno di riferimento del presente bando. A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria, dovranno presentare entro il 31/01/2025 all'U.O. Politiche e Servizi Abitativi copia delle ricevute di pagamento del canone o documento equipollente dal quale risulti chiaramente sia l'importo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sia la mensilità di riferimento, l'indirizzo dell'alloggio, il nominativo del proprietario. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità del canone di locazione pagate e documentate entro la suddetta scadenza e in rispetto dei limiti previsti dal punto 5.3 dell'allegato della delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020.

E' fatto salvo il potere di verifica, da parte del Comune erogatore, dell'avvenuto pagamento al proprietario del contributo affitti erogato al conduttore, così come stabilito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020.

I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto dell'Assegno di inclusione di cui al D.L. 4 maggio 2023 n. 48 convertito con modificazioni dalla Legge 03/06/2023 n. 85. Pertanto il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sull'assegno di inclusione per la quota destinata all'affitto.

Qualora in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione risulti effettivamente corrisposto un importo inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, il contributo da erogare verrà ricalcolato sulla base del reale canone pagato.

Non si dà luogo a rideterminazione della posizione in graduatoria e al ricalcolo del contributo in caso di canoni pagati in misura superiore rispetto a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando di concorso.

## **ART. 6 - COLLOCAZIONE DEI RICHIEDENTI NELLE GRADUATORIE COMUNALI**

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati nella graduatoria comunale, distinti nelle sopra citate fasce A e B, in base alla diversa percentuale di incidenza canone/I.S.E.

## **ART. 7 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute nei termini, verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, incomplete, mancanti della documentazione di cui all'art. 10 o presentate successivamente al termine di cui all'art. 9.

Il Dirigente del Settore Servizi Sociali e Politiche Abitative, successivamente al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria generale degli aspiranti al contributo esclusivamente sulla base delle autocertificazioni rese dai medesimi, ordinata in fascia A e B, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore I.S.E. e dell'importo teorico spettante. In caso di parità, secondo il valore crescente di I.S.E., I.S.E.E. e decrescente del canone di locazione.

Il Comune si riserva in sede istruttoria di chiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erronee od incomplete.

Il Comune procede all'adozione della graduatoria provvisoria ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio e nel proprio sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it). E' omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33. I concorrenti saranno identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale. Agli esclusi è comunicato il motivo dell'esclusione con lettera raccomandata A.R.

Avverso la stessa sarà possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione indirizzata al Comune di Carrara – Settore Servizi Sociali/Servizi Abitativi – entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria. Saranno inammissibili i ricorsi pervenuti dopo la suddetta data. L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi postali ed in ogni caso la pubblicazione della graduatoria avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

I ricorsi saranno decisi dal Settore Servizi Sociali e Politiche Abitative che formulerà la graduatoria definitiva entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse.

A seguito dell'avvenuta pubblicazione, gli ammessi potranno consultare la propria collocazione in graduatoria sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it) oppure presso l'U.O. Politiche e Servizi Abitativi nei giorni di apertura al pubblico e chiedere il codice di protocollo a loro associato.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

### **ART. 8 - CASI PARTICOLARI**

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. Per ottenere il contributo gli eredi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato oltre alle ricevute che attestino il pagamento dell'affitto fino alla data del decesso del richiedente.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'I.S.E. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

### **ART. 9 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda deve essere presentata **entro il 31/10/2024**.

### **ART. 10 - DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune.

I moduli di domanda sono scaricabili dal sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it). I moduli di domanda sono altresì disponibili presso l'Ufficio Relazioni col Pubblico e l'U.O. Politiche e Servizi Abitativi nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte e compilate, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo e/o mail al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso. In caso di cambio di abitazione o indirizzo e-mail, il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo all'U.O. Politiche e Servizi Abitativi.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, potrà essere presentata con una delle seguenti alternative modalità:

- **consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale** del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e martedì e giovedì anche dalle 15:30 alle 17:00);

- **spedite con raccomandata postale A.R.** indirizzata a: Comune di Carrara, U.O. Politiche Servizi Abitativi, piazza Il Giugno, 1 – 54033 Carrara (MS). In questo caso, per il rispetto dei termini di presentazione di cui all'art. 9, farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale accettante al momento della spedizione del plico;

- **inviare tramite PEC** alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Carrara: comune.carrara@postecert.it. Per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata.

Le domande di partecipazione devono essere corredate della seguente documentazione:

- **Copia documento di identità in corso di validità per i cittadini italiani e comunitari;**
- **Copia permesso di soggiorno / permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini che non appartengono ai Paesi dell'Unione Europea;**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**
- **Copia attestato di versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione dell'adesione al regime della cosiddetta "cedolare secca" introdotta dal D.lgs. 23/2011 e s.m.i.;**
- **Certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente in corso di validità e priva di omissioni/difformità** - DPCM n. 159 del 05/12/2013 "*Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)*" - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE;
- **Copie delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento delle prime mensilità del 2024 del canone di locazione.** Coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, entro il 31/01/2025, le restanti copie delle ricevute relative al pagamento delle successive mensilità del 2024 del canone di locazione. In caso di mancata presentazione entro tale termine, l'entità del contributo sarà calcolata in dodicesimi in funzione delle ricevute del canone di locazione pagate e allegate alla domanda di partecipazione al bando di concorso, fatto salvo quanto stabilito dalla Delibera di G.R. 206 del 08/03/2021;
- **N.B. solo in caso di soggetti con ISE 0,00 oppure inferiore al canone annuo di locazione:**  
In caso di sostentamento economico da parte di un soggetto terzo allegare ultima dichiarazione dei redditi e documento di identità valido del soggetto terzo; In caso di sostentamento economico da parte di Associazioni/Enti di diritto privato o Aziende allegare documento di identità valido del Presidente o Legale Rappresentate;
- **La mancanza di un solo allegato richiesto o la mancanza della sottoscrizione determinerà l'esclusione dalla graduatoria.**

La sottoscrizione della domanda include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

## **ART. 11 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni, il Comune di Carrara, in collaborazione con la Guardia di Finanza e i competenti Uffici della Pubblica Amministrazione, procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni presentate. Gli elenchi dei beneficiari del contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma erogata, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445/2000, e della sanzione amministrativa di cui all'art. 316 ter del codice penale. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali e/o dalla Guardia di Finanza, restano nella

disponibilità del Comune e possono essere utilizzate per i soggetti collocati nella graduatoria dell'anno a cui si riferisce il bando o in quello successivo.

## **ARTICOLO 12 - INFORMATIVA AGLI INTERESSATI D.LGS 196/2003 AGGIORNATO CON D.LGS 101/2018 SULLA PROTEZIONE DEI DATI**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa.

I dati personali raccolti saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: [http://web.comune.carrara.ms.it/pagina562\\_privacy.html](http://web.comune.carrara.ms.it/pagina562_privacy.html).

Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

## **ART. 13 - NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431 del 09/12/1998, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, alla Legge Regionale Toscana n. 2 del 02.01.2019, alle Delibere della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, n. 206 del 08/03/2021 e n. 988 del 27/09/2022, al D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998, al DPR n. 445 del 28.12.2000, al DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.

Carrara, data della sottoscrizione digitale

**Il Dirigente**  
**Settore 8 - Supporto organi istituzionali / Servizi sociali e politiche**  
**abitative**

Dott.ssa Barbara Tedeschi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Il documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati del Comune di Carrara”