



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEGLI AGRİ MARMIFERI LIBERI DISTINTI AL
CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CARRARA AL FOGLIO 35, MAPPALI 193, 306, 307 E AL
FOGLIO 36, MAPPALI 62, 64, 550, PER L'AMPLIAMENTO
DI CAVE ATTIVE CONTIGUE O VICINE**

**ENTE CONCEDENTE - COMUNE DI CARRARA - PIAZZA 2 GIUGNO - 54033 CARRARA (MS)
- ITALIA – TEL. 0585/641573- PEC comune.carrara@postecert.it**

1. PREMESSA - FINALITA'

Considerato che il Comune di Carrara è titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente la concessione di agri marmiferi appartenenti al patrimonio indisponibile comunale con finalità di escavazione, ai sensi degli artt. 4 c. 1 lett b) e 33 della L.R.T. n. 35 del 25/03/2015 e s.m.i. "Disposizioni in materia di cave".

Richiamato il "Regolamento per la concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara", di seguito nominato, per brevità, "Regolamento per la Concessione", approvato con D.C.C. n. 47 del 02/07/2020 e successivamente modificato con D.C.C. n. 27 del 07/04/2022, ed in particolare l'art. 6;

Richiamata la "Disciplina per l'attribuzione dell'ordine di priorità e la pesatura degli elementi di valutazione di cui agli artt. 5 comma 8 e 6 comma 4 del Regolamento per la concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara", approvata con D.C.C. n. 7 del 05/02/2025, di seguito denominata, per brevità, "Disciplina Gare";

Richiamato il "Regolamento sulla tracciabilità dei materiali lapidei estratti dai Bacini Marmiferi del Comune di Carrara e sui criteri e le modalità per la valutazione del rispetto dell'impegno della lavorazione dei materiali da taglio delle cave di Carrara nel sistema produttivo locale", approvato con D.C.C. n. 54 del 17/06/2024 di seguito denominato, per brevità, "Regolamento sulla Tracciabilità";

Richiamato il "Regolamento per la Gestione e la Riscossione del Contributo di Estrazione di cui all'art. 36 della L.R.T. 25 marzo 2015, n° 35 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 18/12/2018, successivamente modificato con D.C.C. n. 55 del 30/07/2020 e con D.C.C. 31 del 31/05/2021, di seguito nominato "Regolamento per il



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

contributo”;

Visto l'art. 22 comma 3 del “Regolamento per la Concessione” che stabilisce che: “qualora se ne ravvisi la necessità, l'area di cava oggetto di concessione ai sensi dell'art. 21 del presente regolamento, può essere ampliata con terreni contigui o vicini attraverso la procedura prevista dall'art.6. A seguito della gara la richiesta di nuova autorizzazione o di variante sostanziale può essere comunque presentata solo successivamente alla conclusione positiva della procedura di modifica dell'area di cava prevista dall'art. 6 comma 1, ed in questi casi, la tempistica prevista dall'art. 6, comma 7 è di 150 giorni. La scadenza della concessione dei terreni contigui o vicini messi a gara dovrà coincidere con la scadenza delle concessioni dei mappali della cava all'interno della quale i terreni si andranno a collocare”;

Visti gli artt. 11 e seguenti della “Disciplina Gare”;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 della suddetta Disciplina “Gli agri marmiferi liberi utili per l'ampliamento di cave esistenti possono essere messi a gara previa presentazione di una richiesta al Comune di Carrara di un soggetto già autorizzato all'escavazione, motivata dalla necessità o opportunità di ampliamento della cava”;

Considerato che con nota registrata al ns prot. 6529 del 23.01.2025 la Cooperativa Cavatori Canalgrande Società Cooperativa ha presentato richiesta di messa a gara dei mappali n. 193, 306, 307 del foglio 35 e mappali n. 63,64, 549, 550 del foglio 36 per l'ampliamento della cava n. 95 “Canalgrande B” sita nel Bacino di Miseglia esercita dalla stessa società richiedente;

Considerato che ai sensi del comma 3 dell'art. 11 della Disciplina suddetta, la richiesta di messa a gara è stata pubblicata per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio e contestualmente sul sito ufficiale dell'Ente, avvisando che era possibile depositare osservazioni;

Considerato che la richiesta di messa a gara e relativo avviso sono stati pubblicati dal 18 febbraio 2025 al 05 marzo 2025 e che non sono pervenute osservazioni;

Visto e considerato quanto sopra, il Comune di Carrara intende quindi rilasciare, con procedura di gara ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

concessione dei mappali 193, 306, 307 del Fg. 35 e dei mappali 63, 64, 550 del Fg. 36, per ampliamento di cave contigue o vicine.

L'uso di tale bene sarà regolato dall'atto di concessione o di proroga della concessione, dalla normativa regionale e comunale in materia di marmo, dai P.A.B.E. del Comune di Carrara e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni patrimoniali indisponibili del Comune di Carrara.

2. INDIVIDUAZIONE IMMOBILE ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE

I mappali oggetto di gara risultano iscritti tra gli agri marmiferi del Comune di Carrara come da Delibera C.C. n. 46/20 del 02/07/2020 e sono distinti al catasto terreni del Comune di Carrara al foglio 35 mappali n. 193, 306, 307 ed al foglio 36 mappali 63, 64 e 550, come da tabella seguente:

Elenco dei mappali richiesti		
foglio	mappale	mq.
35	193	4.958
35	306	6
35	307	16
36	63	34
36	64	40.540
36	550	24
Superficie totale agri marmiferi mq		45.578

I suddetti terreni hanno una superficie totale di 45.578 mq, sono situati urbanisticamente in sottozona D3 - Bacino estrattivo e nel P.A.B.E. scheda 15. Si trovano a sud-est della cava n. 95 "Canalgrande B" e confinano a nord con il "Fosso di Canalgrande", ad ovest con la Cava n. 95 "Canalgrande B", a sud con i mappali 179, 292 del foglio 36 ed il mappale 203 del foglio 35, ad est con i mappali 192 e 194 del foglio 25 come meglio identificato nella planimetria allegata (Allegato 1).



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

3. CAUZIONE PROVVISORIA E GARANZIE

3.1 Cauzione provvisoria

A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura ed in particolare della sottoscrizione dell'atto di concessione, ciascun concorrente deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari ad € **3.000,00** con validità di almeno n. 180 giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso il **Servizio Tesoreria Comunale - Banca BPER** sul seguente conto: **IBAN: IT41H0538724510000047284260** intestato al Comune di Carrara, causale: **"Bando di gara per la concessione degli agri marmiferi liberi distinti al catasto terreni del Comune di Carrara al foglio 35, mappali 193, 306, 307 e al foglio 36, mappali 62, 64, 550, per l'ampliamento di cave attive contigue o vicine"**, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 1 della L. n. 348/1982.

3.2 Garanzia ex art. 6, comma 2 lett. g) del "Regolamento per la Concessione"

Il concessionario dovrà costituire, prima del rilascio dell'atto concessorio, e mantenere per tutta la durata della concessione, idonea garanzia finanziaria di comprovata solvibilità per il rispetto degli obblighi scaturenti dalla concessione, per un importo pari all'ammontare di una annualità del canone di concessione, come risultante all'esito della procedura di gara.

Il calcolo dell'importo sarà effettuato moltiplicando le tonnellate dell'ultima produzione annuale (anno solare) utile di materiali da taglio per il valore del canone di concessione a tonnellata come risultante dalla gara.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE - COORDINAMENTO CON LE CONCESSIONI ESISTENTI

Nel caso di cave riguardanti in tutto o in parte terreni in regime di concessione, come previsto dall'art. 22 comma 3 del "Regolamento per la Concessione" e dell'art. 13 della "Disciplina Gare", la scadenza della concessione degli agri marmiferi liberi messi a gara per l'ampliamento di cave esistenti dovrà coincidere con la scadenza della concessione dei mappali della cava all'interno della quale i terreni si andranno a collocare.

Nel caso l'agro marmifero libero vada ad ampliare una cava totalmente costituita da terreni non appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Carrara, la scadenza della concessione



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

dovrà coincidere con i termini previsti dall'art. 38 della L.R.T. n. 35/2015 e s.m.i e dagli artt. 21 e 22 del Regolamento per la Concessione.

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della "Disciplina Gare", il soggetto aggiudicatario è obbligato alla sottoscrizione di apposita convenzione o appendice alla convenzione accessoria alla proroga della concessione della cava, con rispetto di tutti gli obblighi in essa contenuti, ivi compreso l'impegno alla lavorazione di almeno il 50% del materiale da taglio nel sistema produttivo locale come modificato dell'inserimento nella cava degli agri marmiferi oggetto della gara.

Secondo il principio stabilito all'art. 3, comma 3, del "Regolamento sulla Tracciabilità", salvo eventuali modifiche alla Legge Regionale, le percentuali di lavorazione nella filiera locale saranno ricalcolate in proporzione alla percentuale di agro marmifero all'interno della cava a seguito dell'inserimento nella cava degli agri marmiferi oggetto di gara.

Per le cave di cui all'art. 21, comma 1, del Regolamento per la Concessione, le percentuali di lavorazione nella filiera locale saranno calcolate in proporzione alla percentuale di nuovo agro marmifero inserito all'interno della cava a seguito della gara rispetto alla superficie totale della cava.

L'obbligo del rispetto della nuova percentuale di lavorazione nella filiera locale decorrerà dall'approvazione del progetto e/o variante contenente gli agri marmiferi messi a gara.

Il rispetto della lavorazione di almeno il 50% del materiale da taglio nel sistema produttivo locale dovrà essere dimostrato con le procedure previste dal vigente Regolamento sulla Tracciabilità.

5. CANONE CONCESSIONARIO E CONTRIBUTO DI ESTRAZIONE

L'inserimento dei mappali oggetto della gara all'interno della cava modificherà il canone concessorio ed il contributo di estrazione per tutta la cava. Il nuovo canone concessorio ed il nuovo contributo di estrazione saranno stabiliti in base all'offerta al rialzo, come previsto dall'art 6 comma 3 lett. g) del "Regolamento per la Concessione", riferita a tutta la cava di cui il soggetto partecipante è già autorizzato all'escavazione, così come si intende modificata a seguito dell'inserimento degli agri marmiferi oggetto di gara (art. 12 comma 4 della "Disciplina Gare"), applicandosi comunque quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento per la Concessione e dall'art. 36 della LRT 35/15.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE-DICHIARAZIONI

Possono partecipare alla presente procedura per l'assegnazione della concessione i soggetti che risultino essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di ordine generale e tecnici:

- a) essere un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale delle imprese per l'esercizio dell'attività estrattiva, come previsto dall'art. 16, comma 3 della LR 35/15;
- b) essere un soggetto titolare di un'autorizzazione all'escavazione di una cava in corso di validità, che abbia necessità o opportunità di ampliamento della cava con terreni contigui o vicini, come stabilito dall'art. 22 comma 3 del "Regolamento per la Concessione" e dall'art. 11 della "Disciplina Gare";
- c) essere un soggetto per il quale non sussistono cause di esclusione dalle procedure di gara di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- d) essere un soggetto non incorso nella decadenza dalla concessione di una cava ai sensi all'art. 17 comma 2 lett. a), g) e h) e ai sensi dell' art.11 comma 1 lett. b) del "Regolamento per la Concessione" (art. 15 della "Disciplina Gare"); e essere un soggetto per il quale al momento di presentazione della domanda non sussistono procedimenti in corso per i casi sopra indicati;
- e) essere un soggetto per il quale al momento di presentazione della domanda non sussistono procedimenti di sospensione in corso per mancato pagamento del contributo di estrazione di cui all'art. 52 comma 3 della L.R.T. n. 35/15;
- f) essere un soggetto in regola con eventuali piani di rateizzo dei pagamenti del canone di concessione e del contributo di estrazione;
- g) avere il consenso a partecipare alla gara da parte di eventuali contitolari delle concessioni e/o dei soci della società intestataria della concessione della cava da ampliare (art. 22 del Regolamento per la Concessione);
- h) di aver svolto il sopralluogo nei mappali oggetto di gara, di aver valutato le tipologie merceologiche di marmo presenti e le potenzialità produttive e di accettare i terreni nello stato in cui si trovano senza nessuna riserva.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante la dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

I candidati dovranno dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, di avere preso visione del bando di gara e dei relativi allegati e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le prescrizioni e disposizioni ivi contenute.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI GARA

I soggetti partecipanti alla gara dovranno allegare alla domanda la documentazione prevista dall'art. 12 del Regolamento gare ed in particolare:

1) il progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto di risistemazione ambientale, la relazione tecnica, il tutto come meglio precisato al Pagrafo 9.2;

2) la Relazione Giacimentologia, l'offerta relativa al canone indicata alla lettera g) comma 3 art. 6 del Regolamento per la Concessione, ammessa solo al rialzo per i due fattori, ossia scheda merceologica e scheda valore di mercato, riferita a tutta la cava così come si intende modificata a seguito dell'inserimento degli agri marmiferi oggetto di gara, il tutto come meglio precisato al Pagrafo 9.3.

8. SOPRALLUOGO

I concorrenti devono dichiarare di aver svolto il sopralluogo nei mappali oggetto di gara, di aver valutato le tipologie merceologiche di marmo presenti e le potenzialità produttive e di accettare i terreni nello stato in cui si trovano senza nessuna riserva.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le imprese interessate alla partecipazione alla gara dovranno far pervenire un PLICO contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 5 giugno 2025**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

54033 Carrara (MS) Italia.

Il plico deve essere presentato a mezzo raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio della Ditta mittente; qualora esso non giunga a destinazione in tempo utile per qualsiasi motivo, o vi giunga non perfettamente confezionato, la Ditta non verrà ammessa alla gara.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente da assicurare la segretezza dell'offerta, e **deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA A PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEGLI AGRICOLTI MARMIFERI LIBERI - FOGLIO 35, MAPPALI 193, 306, 307 E FOGLIO 36, MAPPALI 63, 64, 549, 550"**.

Tale **Plico**, che non dovrà essere trasparente, dovrà pertanto contenere, a pena di esclusione, TRE buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:

- Busta A - Documentazione amministrativa;
- Busta B - Offerta Tecnica;
- BUSTA C - Offerta economica;

9.1 Busta A

La busta "A", recante la scritta esterna "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", dovrà contenere:

- 1) **Istanza di ammissione e partecipazione come da schema allegato (Allegato 2) al presente bando**, comprensiva delle seguenti dichiarazioni:
 - a) di essere un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale delle imprese per l'esercizio dell'attività estrattiva, come previsto dall'art. 16, comma 3 della LR 35/15;
 - b) di essere un soggetto titolare di un'autorizzazione all'escavazione di una cava in corso di validità, che abbia necessità o opportunità di ampliamento della cava con terreni contigui o vicini, come stabilito dall'art. 22 comma 3 del "Regolamento per la



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

Concessione” e dall’art. 11 della “Disciplina Gare”;

c) di essere un soggetto per il quale non sussistono cause di esclusione dalle procedure di gara di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 e s.m.i.;

d) di essere un soggetto non incorso nella decadenza dalla concessione di una cava ai sensi all’art. 17 comma 2 lett. a), g) e h) e ai sensi dell’ art.11 comma 1 lett. b) del “Regolamento per la Concessione” (art. 15 della “Disciplina Gare”); e di essere un soggetto per il quale al momento di presentazione della domanda non sussistono procedimenti in corso per i casi sopra indicati;

e) di essere un soggetto per il quale al momento di presentazione della domanda non sussistono procedimenti di sospensione in corso per mancato pagamento del contributo di estrazione di cui all’art. 52 comma 3 della L.R.T. n. 35/15;

f) di essere un soggetto in regola con eventuali piani di rateizzo dei pagamenti del canone di concessione e del contributo di estrazione;

g) di avere il consenso a partecipare alla gara da parte di eventuali contitolari delle concessioni e/o dei soci della società intestataria della concessione della cava da ampliare (art. 22 del Regolamento per la Concessione);

h) di aver svolto il sopralluogo nei mappali oggetto di gara, di aver valutato le tipologie merceologiche di marmo presenti e le potenzialità produttive e di accettare i terreni nello stato in cui si trovano senza nessuna riserva;

i) di avere preso visione del bando di gara e dei relativi allegati e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le prescrizioni e disposizioni ivi contenute;

l) di impegnarsi ad osservare tutti gli obblighi e le prescrizioni dell’atto di convenzione;

m) di impegnarsi a costituire e a mantenere per tutta la durata della concessione idonea garanzia finanziaria, prevista dall’art. 6, comma 2 lett. g) del regolamento per la Concessione, di comprovata solvibilità, per il rispetto degli obblighi scaturenti dalla concessione, per un importo pari all’ammontare di una annualità del canone di concessione, come risultante all’esito della procedura di gara (vedi par. 3.2 del presente bando).

L’istanza deve essere redatta in lingua italiana ed in carta semplice, **nello schema allegato al**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

presente bando di gara (Allegato 2), che costituisce parte integrante dello stesso, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) della ditta partecipante, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, a pena di esclusione.

- 2) La documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria; la cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione della concessione, mentre per gli altri concorrenti verrà restituita a conclusione del procedimento di aggiudicazione definitiva; in caso di inadempienza dell'aggiudicatario verrà trattenuta a titolo di penale.
- 3) Ai sensi dell'art. 11, comma 5 della "Disciplina Gare", eventuale dichiarazione di tutti gli intestatari di diritti sull'intera area di richiesta di applicazione del principio di ripartizione dei diritti concessori così come previsto dal comma 8 dell'art. 22 del Regolamento per la Concessione.

9.2 Busta B

La busta "B", recante la scritta esterna "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**", dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) progetto di fattibilità tecnica ed economica come indicato alla lettera a) comma 3 dell'art. 6 del "Regolamento per la Concessione", sottoscritto dal legale rappresentante della ditta partecipante e da tecnico abilitato. Il progetto dovrà essere limitato alle attività che si intende svolgere all'interno degli agri marmiferi oggetto di gara, dovrà contenere lo studio preliminare ambientale anche se limitato alle attività che si intende svolgere all'interno degli agri marmiferi oggetto di gara.

N.B. nella documentazione da inserire nella busta B non dovranno essere trattati gli aspetti relativi alle stime sulle tipologie merceologiche dei materiali da taglio estraibili e sull'ammontare del canone di concessione a tonnellata. Tali aspetti dovranno essere inseriti nella busta C.

- 2) progetto di risistemazione di cui all'art. 6 comma 3 lett. d) del "Regolamento per la Concessione", sottoscritto dal legale rappresentante della ditta partecipante e da tecnico abilitato, che dovrà riguardare gli agri marmiferi oggetto di gara;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

3) RELAZIONE TECNICA sottoscritta dal legale rappresentante della ditta partecipante e da tecnico abilitato trattante gli aspetti ambientali e socio economici del progetto di fattibilità e del progetto di risistemazione per la definitiva messa in sicurezza e il reinserimento ambientale dell'area, che dovrà contenere:

1. Descrizione delle ricadute ambientali del progetto, con particolare riguardo a modalità di lavorazione che tendano a contenere i volumi da abbattere e ad incrementare la resa produttiva;
2. Descrizione degli investimenti previsti dal progetto idonei a salvaguardare le risorse idriche del bacino apuano e prevenire la fuoruscita di "marmettola";
3. Descrizione degli interventi previsti dal progetto atti a contenere il rischio idrogeologico e idraulico;
4. Descrizione delle ricadute socio-economiche anche in una logica di filiera a seguito dell'ampliamento dell'area di cava;
5. Descrizione degli effetti occupazionali, con l'indicazione di eventuali incrementi degli addetti diretti alla lavorazione della cava assunti a tempo indeterminato a seguito dell'ampliamento dell'area di cava;
6. Indicazione degli investimenti sulla sicurezza a seguito dell'ampliamento dell'area di cava;
7. Indicazione degli investimenti generali che verranno effettuati a seguito dell'ampliamento dell'area di cava;
8. Eventuale possesso di certificazioni che qualificano il processo produttivo e la gestione ambientale e sociale dell'impresa.

9.3 Busta C

La busta "C", recante la scritta esterna "**BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere:

- 1) RELAZIONE GIACIMENTOLOGICA, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta partecipante e da tecnico abilitato, con stime relative alle tipologie merceologiche dei materiali da taglio estraibili, con l'indicazione in percentuale, per ciascuna tipologia merceologica e produttiva (blocchi quadrati, semisquadrati, informi) riferita alla produzione di tutta la cava.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

2) Ammontare del canone di concessione a tonnellata offerto, risultante dai due fattori, ossia valore di mercato e scheda merceologica e così come definiti nel regolamento comunale per la gestione e riscossione del contributo di estrazione. L'offerta, ammessa solo al rialzo rispetto ai due fattori della cava partecipante, deve essere riferita a tutta la cava così come si intende modificata a seguito dell'inserimento degli agri marmiferi oggetto di gara. Per quanto riguarda il fattore "Valori di Mercato", di cui all'All. 3, l'offerta al rialzo dovrà essere riferita ai valori vigenti già riportati nell'Allegato stesso.

L'offerta del canone deve essere eseguita esclusivamente mediante la compilazione delle schede allegate al presente bando ed è ammessa solo al rialzo (Allegati 3 e 4).

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante della ditta partecipante.

In caso di discordanza tra il canone offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Il mancato inserimento nelle buste dei documenti richiesti con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla procedura.

10. CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente indicato nel Bando di gara si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed ai regolamenti del Comune di Carrara. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere è competente il TAR Toscana.

11. COMMISSIONE PER VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte verranno valutate da una Commissione di Gara appositamente istituita.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le procedure previste dall'art. 6 commi 4, 5, 6 e 7 e dall'art. 9 del "Regolamento per la Concessione" e dall'art 13 comma 2 della "Disciplina Gare".



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

12.1 Elementi di valutazione

Sarà preferita la proposta che otterrà un punteggio maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi/criteri di valutazione:

- A) Ricadute ambientali del progetto di fattibilità tecnico ed economica limitato alle attività che si intende svolgere all'interno degli agri marmiferi oggetto di gara - max 35 punti**, così ripartiti:
- a1) Ricadute ambientali del progetto con particolare riguardo a modalità di lavorazione che tendano a contenere i volumi da abbattere e ad incrementare la resa produttiva **max 13 punti**;
 - a2) investimento idonei a salvaguardare le risorse idriche del bacino apuano e prevenire la fuoriuscita di "marmettola" **max 12 punti**;
 - a3) interventi atti a contenere il rischio idrogeologico e idraulico **max 10 punti**;
- B) Ricadute socio economiche anche in una logica di filiera a seguito dell'ampliamento dell'area di cava - max 25 punti.**
- C) Effetti occupazionali - max 20 punti**, così ripartiti:
- c1) incrementi degli addetti diretti alla lavorazione della cava assunti a tempo indeterminato a seguito dell'ampliamento dell'area di cava max 12 punti;
 - c2) investimenti sulla sicurezza a seguito dell'ampliamento dell'area di cava max 8 punti;
- D) Natura ed ammontare degli investimenti generali a seguito dell'ampliamento della cava - max 5 punti**;
- E) Possesso di certificazioni che qualificano il processo produttivo e la gestione ambientale e sociale dell'impresa - max 5 punti**;
- F) Ammontare del canone di concessione a tonnellata per tutta la cava offerto - max 10 punti.**

12.2 Metodo di calcolo dei punteggi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

Ad ogni offerta, per ciascuno dei criteri e subcriteri sopraindicati da A) a E), ed in particolare a1); a2); a3); B); c1); c2); D), E) verrà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un giudizio a cui corrisponde un coefficiente variabile tra zero ed uno assegnato come segue:

Eccellente	1,0;
Pregevole	0,8;
Discreto	0,6;
Pienamente sufficiente	0,4;
Insufficiente	0,2;
Non valutabile	0,0

Verrà poi calcolata, per ciascun criterio/subcriterio, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. Successivamente verrà attribuito il valore 1 al concorrente che ha conseguito nello specifico criterio/subcriterio il coefficiente medio più elevato, riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti secondo la seguente formula $\text{Valore } i = \text{Coeff. medio } i / \text{Coeff. medio max}$.

I coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun criterio/subcriterio.

Per quanto riguarda il criterio F) riguardante l'ammontare del canone di concessione, si procederà nel modo seguente:

- nel caso di una sola offerta valida saranno attribuiti 10 punti alla sola offerta valida;
- nel caso di due offerte valide si attribuiranno 10 punti all'offerta con ammontare del canone di concessione a tonnellata maggiore, ed in modo proporzionale all'altra offerta utilizzando la seguente formula: $\text{Punteggio} = 10 \times (\text{Offerta minima} / \text{Offerta Massima})$. Ad es. nel caso di due offerte, una pari a 8 €/ton e una pari a 6 €/ton, saranno attribuiti 10 punti all'offerta pari a 8 €/ton e $\text{Punteggio} = (6/8) \times 10 = 7,5$ punti all'offerta pari a 6 €/ton;
- nel caso di tre o più offerte valide si attribuiranno 10 punti all'offerta con ammontare del canone di concessione a tonnellata maggiore, 0 punti all'offerta con ammontare del canone di concessione a tonnellata minore ed utilizzando la seguente formula per le offerte intermedie: $\text{Punteggio } i = \text{Punteggio min} + \{[(\text{Punteggio max} - \text{Punteggio min}) / (\text{Offerta max} - \text{Offerta min})] \times (\text{Offerta } i - \text{Offerta min})\}$. Ad es. nel caso di quattro offerte: 11, 8, 6, 5 €/ton, saranno attribuiti 10 punti all'offerta pari a 11 €/ton, 0 punti all'offerta pari a 5 €/ton, 5 punti all'offerta pari a 8 €/ton, 1,67 punti all'offerta pari a 6 €/ton.

Nel caso di offerte uguali, ai fini della scelta del metodo di calcolo sopra riportato, le offerte uguali saranno considerate in modo unitario. Ad es. nel caso di tre offerte dove due risultano di pari valore,



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

sarà applicato il metodo di punteggio previsto per due offerte.

Nella determinazione dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi e delle offerte, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

12.3 Apertura delle offerte

Salvo diversa comunicazione da parte del Comune, in seduta pubblica, il giorno **9 giugno 2025, alle ore 10:00**, presso la sede del Settore 7 Ambiente e Marmo del Comune di Carrara, 54033, Carrara (MS), la Commissione di gara procederà alla apertura della Busta A - Documentazione Amministrativa - , per la verifica dei documenti necessari all'ammissione alla gara, e della Busta B - Offerta Tecnica - e verrà esperita la fase di ammissione alla gara.

In successive sedute non aperte al pubblico, la Commissione di gara procederà all'esame della documentazione tecnica, ad assegnare alle ditte ammesse il relativo punteggio secondo i criteri sopra riportati e a stilare la graduatoria provvisoria. La Commissione potrà applicare la normativa sul soccorso istruttorio prevista dal D.Lgs 36/23.

In un'ultima seduta pubblica, la cui data verrà comunicata alle ditte ammesse tramite posta elettronica certificata, avrà luogo l'apertura della Busta C contenente l'offerta economica. Verranno quindi assegnati i relativi punteggi secondo i criteri stabiliti per il valore del canone. Da ultimo verrà stilata la graduatoria definitiva ed individuata la ditta aggiudicataria provvisoriamente della concessione.

In caso di parità di punteggio complessivo tra più istanti, per la definizione dell'ordine di graduatoria, saranno preferite le domande che hanno ottenuto punteggi maggiori negli elementi di valutazione di seguito elencati in ordine decrescente di priorità:

- 1) Ricadute ambientali;
- 2) Ricadute socio-economiche;
- 3) Offerta relativa al canone di concessione a tonnellata;
- 4) Effetti occupazionali;
- 5) Natura ed ammontare degli investimenti di cui al relativo piano economico-finanziario;
- 6) Possesso di certificazioni che qualificano il processo produttivo e la gestione



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

ambientale e sociale dell'impresa.

Tutti i concorrenti, anche a mezzo di loro rappresentanti, sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua secondo i criteri stabiliti.

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna proposta raggiunga una valutazione superiore all'insufficiente (calcolata come media dei giudizi dei commissari) per almeno 3 dei criteri e sub-criteri dell'offerta tecnica o se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione che si intende assegnare o per evidente impossibilità di realizzazione del progetto proposto.

L'Amministrazione, in caso di mancata aggiudicazione, si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

13. PROCEDURA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO- CONCESSIONARIO

L'aggiudicatario e gli eventuali co concessionari sono obbligati nel termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione di approvazione della graduatoria alla:

- presentazione dell'istanza di modifica dell'area di cava ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Regolamento per la concessione;
- a seguito della conclusione positiva della suddetta procedura di modifica dell'area, sottoscrizione della convenzione o appendice alla convenzione previa costituzione di idonea garanzia finanziaria, prevista dall'art. 6, comma 2 lett. g) del regolamento per la Concessione, e dal par. 3.2 del presente bando;
- presentazione a seguito della sottoscrizione della convenzione o appendice alla convenzione, di richiesta di autorizzazione o variante ai sensi della L.R.T. n. 35/2015 e s.m.i.;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

Sono consentite modifiche non significative al progetto presentato in sede di gara, definibili in sede autorizzativa.

Nel calcolo dei 150 giorni non si terrà conto dei giorni che vanno dal deposito dell'istanza di modifica dell'area di cava alla pubblicazione all'albo pretorio online della Deliberazione di Consiglio Comunale con la quale viene autorizzata la modifica dell'area di cava.

L'assegnatario, prima della presentazione della domanda di autorizzazione sarà tenuto a presentarsi congiuntamente agli eventuali co concessionari per sottoscrivere la convenzione o l'appendice alla convenzione previa costituzione della garanzia finanziaria, prevista dall'art. 6, comma 2 lett. g) del regolamento per la Concessione e dal par. 3.2 del presente bando.

Le spese di registrazione dell'atto di convenzione, compresa la registrazione ai sensi di legge, sono a carico del concessionario.

14. REVOCHE E DECADENZE

14.1 Revoca dell'aggiudicazione

La mancata sottoscrizione della convenzione o dell'appendice alla convenzione da parte dell'aggiudicatario e/o degli eventuali co concessionari e/o la mancata presentazione della garanzia finanziaria di cui all'art. 6 comma 2 lett. g) del "Regolamento per la Concessione" nei termini stabiliti dal Comune con formale lettera di invito alla sottoscrizione, costituiscono causa di revoca dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 9 comma 4 "Regolamento per la Concessione". In tali casi si procederà allo scorrimento della graduatoria procedendo all'escussione della cauzione provvisoria e salvo l'accertamento di ulteriori danni eccedenti la cauzione provvisoria.

14.2 Decadenza della concessione

Qualora il soggetto aggiudicatario (che ha sottoscritto la convenzione) non provveda a presentare la domanda di variante o nuova autorizzazione nel termine di 150 giorni dalla comunicazione di approvazione della graduatoria, o il progetto non venga approvato entro 12 mesi, la concessione decade e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'aggiudicatario, in solido con gli eventuali co concessionari, dovrà rispettare tutte le obbligazioni assunte in sede di gara e tutte le prescrizioni contenute nell'atto di convenzione o appendice alla convenzione.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

Sono inoltre fatte salve tutte le cause di decadenza della concessione previste dall'art. 37 della L.R.T. n. 35/15 e s.m.i. e dagli artt. 11 e 17 del "Regolamento per la Concessione".

Alla scadenza o nei casi di decadenza della concessione, i terreni torneranno nella disponibilità del Comune.

15. NORME FINALI

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi alla Dott.ssa Laura Oberti - Piazzale Cesare Vico Lodovici, 54033, Carrara - tel. 0585641573 indirizzo email laura.oberti@comune.carrara.ms.it

Facendo riferimento all'art. 12 e ss Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- Titolare del trattamento è il Comune di Carrara. I relativi dati di contatto sono i seguenti: Comune di Carrara - Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara, telefono: + 39 0585 6411 pec: comune.carrara@postecert.it
- Il Responsabile della Protezione dei Dati, Data Protection Officer (RPD-DPO), è l'Avv.to Marco Giuri. I relativi dati di contatto sono i seguenti: mail.marcogiuri@studiogiuri.it
- Finalità del trattamento e base giuridica dei trattamenti: i dati forniti dai partecipanti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione all'avviso pubblico. L'istante è tenuto a fornire i dati al Comune di Carrara in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere l'istante alla partecipazione all'avviso o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto di compravendita.
- Modalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati è attuato tramite applicativo informatico centralizzato o della stazione appaltante e/o con modalità cartacee.
- Diritti dell'interessato: Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal partecipante al Comune di Carrara; L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, tra i quali quello di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali.
- Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati: i dati saranno trattati esclusivamente:



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e Marmo

- dal personale del Comune di Carrara e da collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza al medesimo Comune di Carrara in ordine al procedimento di avviso, anche per l'eventuale tutela in giudizio;
 - inoltre, i dati potranno essere comunicati agli istanti che partecipano all'avviso, a ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi di legge; -
 - a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
 - oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art.1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012), il 7 proponente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" del Comune di Carrara.
- Periodo di conservazione dei dati: Il periodo di conservazione dei dati è il periodo necessario per il conseguimento delle finalità del presente avviso. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici Reclamo al Garante.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Dirigente del Settore 7 Ambiente e Marmo Dott. Giuseppe Bruschi.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il funzionario dell'elevata qualificazione Settore 7 Ambiente e Marmo, Servizio Concessioni Cave, U.O. 7.2.1. Concessioni e Gestione Patrimonio Cave, Dott.ssa Laura Oberti.

ALLEGATI

Sono parte integrante del presente bando i seguenti allegati:

- All. 1 - Planimetria catastale degli agri marmiferi oggetto di gara;
- All. 2 - Istanza di ammissione e partecipazione comprensiva delle dichiarazioni previste;
- All. 3 - Scheda offerta valori di mercato a tonnellata;
- All. 4 - Scheda merceologica offerta canone a tonnellata.