

AL COMUNE DI CARRARA

U.O. Politiche e Servizi Abitativi
Piazza 2 Giugno, 1
54033 Carrara (MS)

Domanda di partecipazione al bando di concorso per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998 – Anno 2025

(da presentarsi improrogabilmente entro il 13/11/2025 esclusivamente con una delle seguenti alternative modalità: Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara; spedizione tramite raccomandata postale A.R. - o Posta Elettronica Certificata: comune.carrara@postecert.it)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____

nato/a a _____ prov. _____ Stato _____

il _____ codice fiscale _____ Stato civile _____

telefono/cellulare _____ e-mail _____

presa visione del bando di concorso per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione,

CHIEDE

di poter essere inserito nella graduatoria generale degli aspiranti al contributo di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/1998 – anno 2025.

A tal fine consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera e al recupero della somma erogata come previsto dall'art. 75 del medesimo decreto.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000

di essere in possesso, alla data di pubblicazione del bando, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti previsti dal bando di concorso per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione:

(Barrare le caselle di riferimento e scrivere in stampatello maiuscolo con scrittura chiara)

➤ a):

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea in possesso di documento di identità in corso di validità:

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno)

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno

➤ b): di essere residente nel Comune di Carrara loc. _____ via/piazza
_____ n _____ cap _____

➤ c): di essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza, con esclusione degli alloggi di E.R.P disciplinati dalla L.R. n. 2/2019, degli alloggi di edilizia residenziale agevolata e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:

- **dimensione alloggio in mq.** _____ (mq dell'alloggio calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti)
- **Situazione di morosità** presente all'atto della presentazione della domanda: (Sì) ; (No)
- **Tipo di contratto:** (4+4) ; (3+2) ; (per studente) ; (per Altri)

➤ d): di non essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune in cui è presentata la domanda ai sensi dell'art. 1 lettera d) del bando di concorso;

➤ e): di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro ai sensi dell'art. 1 lettera e) del bando di concorso;

➤ oppure, in riferimento ai requisiti di cui alle lettere d) ed e),

❑ di essere titolare di un solo immobile ad uso abitativo e:

- di essere coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- che l'alloggio è dichiarato inagibile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- che l'alloggio è sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

❑ di essere in possesso dei requisiti del Bando e di essere titolare di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, dei quali si documenta l'indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi:

- assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge;
- con titolarità pro-quota dei diritti reali su immobili;

➤ f): di possedere un valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro ai sensi dell'art. 1 lettera f) del bando di concorso;

➤ g): di non superare il limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare ai sensi dell'art. 1 lettera g) del bando di concorso;

➤ h): di essere in possesso di certificazione I.S.E.E. in corso di validità e priva di omissioni/diffomità, dalla quale risulti il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro **€ 32.456,72** calcolato ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. *"Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente ISEE"*);

➤ i): di essere in possesso di certificazione dalla quale risultino il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.), rientranti entro i valori di seguito indicati:

❑ **Fascia A**: valore I.S.E. uguale o inferiore a **€ 16.033,42** (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2025). Incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;

□ **Fascia B**: valore I.S.E. compreso tra l'importo di € 16.033,42 e l'importo di € 32.456,72. Incidenza del canone sul valore I.S.E. non inferiore al 24%. Valore I.S.E.E. non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € 16.500,00;

➤ I): di non aver beneficiato di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale e precisamente:

a. contributo straordinario per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30/03/2016;

b. il contributo affitto "Giovani sì" della Regione Toscana;

c. agevolazioni universitarie per il pagamento dell'affitto;

d. la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'art. 10, comma 2 della Legge n. 431/1998;

e. **la quota B dell'assegno di inclusione (ADI)**, istituito a decorrere dal 1° gennaio 2024 dall'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85.

f. contributi erogati dal Comune di Carrara, nell'anno 2025 uno a sostegno della locazione e l'altro per inquilini morosi.

➤ Dichiaro con riferimento all'importo erogabile, di essere a conoscenza che l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore a euro 200,00.

- m): che i componenti del proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

N.	COGNOME E NOME	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE (es.: coniuge, figlio ecc.)	STATO CIVILE	LUOGO E DATA DI NASCITA	SOGGETTI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE / ASL (SÌ / NO)	FIGLI A CARICO DEL RICHIEDENTE (SÌ / NO)	SOGGETTI DISABILI (SÌ / NO)
1		Richiedente					
2							
3							
4							
5							
6							

Ai fini del bando di concorso si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando di concorso. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. Lo stato di separazione legale o di divorzio deve essere obbligatoriamente indicato nella colonna stato civile. Il nucleo familiare del richiedente è costituito secondo le modalità stabilite DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.

- altro (per tutte le altre ipotesi al di fuori di quelle sopra indicate la U.O. Politiche e Servizi Abitativi procederà d'ufficio alla verifica del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone).

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando e s'impegna a produrre tutta la documentazione che il Comune di Carrara riterrà necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza di quanto indicato nel DPR 445/2000 all'articolo 71 in materia di controlli.

L'amministrazione Comunale invia alla Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto al contributo, relativi ai casi particolari che la stessa amministrazione ritenga oggetto di più attenta valutazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma erogata, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28.12.2000, e della sanzione amministrativa di cui all'art. 316 ter del codice penale.

Il sottoscritto dichiara inoltre che quanto dichiarato nella presente domanda è vero ed accertabile (art. 43 del DPR 445/2000) ovvero documentabile su richiesta dell'U.O. Politiche e Servizi Abitativi.

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione o indirizzo e-mail, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo all'U.O. Politiche e Servizi Abitativi.

Il sottoscritto è informato, ai sensi dell'art. 7 del Bando, che a seguito dell'avvenuta pubblicazione, gli ammessi potranno consultare la propria collocazione in graduatoria presso l'U.O. Politiche e Servizi Abitativi nei giorni di apertura al pubblico e richiedere il codice di protocollo loro associato.

E' omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33. I concorrenti saranno identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale.

Il sottoscritto allega i seguenti documenti previsti dall'art. 10 del bando di concorso per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998 – anno 2025:

- **Copia documento di identità in corso di validità per i cittadini comunitari;**
- **Copia permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno / permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini che non appartengono ai Paesi dell'Unione Europea;**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**

- **Copia attestato di versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione dell'adesione al regime della cosiddetta "cedolare secca" introdotta dal D.Lgs. 23/2011 e s.m.i.;**
- **Certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente e priva di omissioni/difformità - DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE.;**
- **Copie delle ricevute, o documento equipollente, che attestano l'avvenuto pagamento delle prime mensilità del 2025 del canone di locazione.** Dal documento deve risultare chiaramente sia l'importo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sia la mensilità di riferimento, l'indirizzo dell'alloggio, il nominativo del proprietario. Coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, entro il 30/01/2026, le restanti copie delle ricevute relative al pagamento delle successive mensilità del 2025 del canone di locazione. In caso di mancata presentazione entro tale termine, l'entità del contributo sarà calcolata in dodicesimi in funzione delle ricevute del canone di locazione pagate e allegate alla presente domanda di partecipazione e in rispetto dei limiti previsti dal punto 5.3 dell'allegato della delibera di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025.

➤ **N.B. SOLO PER AI SOGGETTI CON ISE 0,00 OPPURE INFERIORE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

- in caso di sostentamento economico da parte del Servizio Sociale Professionale la certificazione sarà acquisita d'ufficio;
- In caso di sostentamento economico da parte di un soggetto terzo **allegare** ultima dichiarazione dei redditi e documento di identità valido del soggetto terzo;
- In caso di sostentamento economico da parte di Associazioni/Enti di diritto privato o Aziende **allegare** documento di identità valido del Presidente o Legale Rappresentate

Il sottoscritto è consapevole che la domanda non debitamente compilata e/o sottoscritta e/o la mancanza di un solo allegato richiesto determinerà l'esclusione dalla graduatoria.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.carrara.ms.it/it/privacy>

Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara.

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE (leggibile)