



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Lavori Pubblici e Attuazione PNRR

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO
TERRENO IDENTIFICATO AL FOGLIO 63 MAPPALE 869
SITO IN CARRARA LOCALITA' PONTI DI ANDERLINO/ MARASIO
VIA CASTELLARO SNC**

BASE D'ASTA € 108.700,00

Deposito cauzionale (5% della base d'asta) pari a € 5.435,00

Il bene oggetto di vendita è un terreno sito in località "Ponti di Anderlino o Marasio", nel Comune di Carrara, in Via Castellaro snc. Link diretto per le indicazioni con Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/28Lw5AHATBemxjB58> (coordinate geografiche: 44.0601N 10.0583 E).



Terreno in vendita in Via Castellaro snc, località "Ponti di Anderlino/ Marasio"

L'appezzamento è ubicato in una zona pianeggiante a circa 20 metri sopra il livello medio marino, ha accesso diretto dalla strada pubblica che permette il collegamento ai tracciati viari principali consentendo rapidi collegamenti, anche con mezzi pubblici, al mare, all'autostrada ed al centro della città.

Ivi è presente una struttura, baia amovibile simile ad una pergola, non ancorata al suolo e di facile rimozione.

Il compendio in vendita si presenta di forma poligonale e con piantumazioni varie (principalmente canne), ed occupa una **superficie complessiva di 3.020 mq.**

Confina a nord con la viabilità pubblica ad est e sud con aree comunali, ad ovest con un ente privato.

Dati catastali

Il terreno catastalmente è identificato come segue:

| Foglio | Mappale | Qualità | Classe | Superficie m ² | Reddito Dom. | Reddito Agrario |
|--------|---------|---------|--------|------------------------------|-----------------|--------------------|
| 63 | 869 | Vigneto | 3 | 3.020 | € 17.94 | € 16.38 |

E' regolarmente intestato al Comune di Carrara con proprietà 1000/1000.



Estratto di mappa catastale, foglio 63 mappale 869.

In giallo il mappale oggetto di alienazione – Cartografia non in scala

Riferimenti urbanistici

In base alle indicazioni del Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera n° 49 del 31/05/2022, pubblicata sul BURT n. 35 del 31/08/2022, ed efficace dal 30/09/2022 (aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13, per rettifica di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.65/2014, delibera pubblicata sul B.U.R.Toscana n. 16 del 19/04/2023 esecutiva dal 24/04/2023) si rileva che l'area ricade in zonizzazione **“s2, attrezzature di interesse comune”** la cui disciplina è dettata **dall'art. 15 c. 2 delle NTA**, ovvero:

Art. 15 Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico:

2. Il presente P.O., ai fini della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, individua le seguenti articolazioni della destinazione d'uso relativa agli “Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico”:

- s2 attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi - uffici P.T., protezione civile, ecc. - ed altre);

Le indicazioni dettagliate del Piano Operativo Comunale sono consultabili direttamente dal sito istituzionale del Comune di Carrara (POC: <https://cloud.ldpgis.it/carrara/po>).

Vincoli e servitù

L'area, per effetto degli studi connessi al POC, è sottoposta al vincolo “reticolo idrografico”.

Stato locativo

Il bene oggetto di alienazione è libero e non locato.

Carrara li, 13/04/2026.

I SOPRALLUOGHI DOVRANNO ESSERE PRENOTATI

COME DA INDICAZIONI PRESENTI NEL BANDO:

prenotazione telefonica al tel. 0585/641406 – 0585/641303 – 0585/641535,

Documentazione fotografica

