



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Lavori Pubblici e Attuazione PNRR

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO
TERRENO IDENTIFICATO AL FOGLIO 94 MAPPALE 1132
SITO IN CARRARA LOCALITA' GOTTARA
VIA ANTICA MASSA SNC**

BASE D'ASTA € 21.000,00

Deposito cauzionale (5% della base d'asta) pari a € 1.050,00

Il bene oggetto di vendita è un terreno sito in località "Gottara", nel Comune di Carrara, in Via Antica Massa snc. Link diretto per le indicazioni con Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/wTZ5qX8qwfSta5sw9> (coordinate geografiche: 44.0429 N 10.0781 E).



Relitto stradale in vendita in Via Antica Massa snc, località "Gottara"

L'area oggetto di alienazione ricade nel Comune di Carrara, in località Gottara ed è posta al margine orientale del Comune, verso il confine con il Comune di Massa.

Il bene, sito in Via Antica Massa, è un ex relitto stradale con forma rettangolare con **consistenza complessiva di mq. 315**. Ha accesso diretto dalla viabilità pubblica, è ubicato in zona pianeggiante ed è posto a circa 5 metri sopra il livello medio marino, all'interno dell'area comunemente chiamata "Zona industriale" e dista circa 200 metri da strade di pubblico transito che risultano servite da trasporto pubblico. Non è presente nessun tipo di piantagione e/o coltivazione.

Sul confine Est è presente una baia amovibile che qualora non fosse in regola dovrà essere rimossa o sanata.

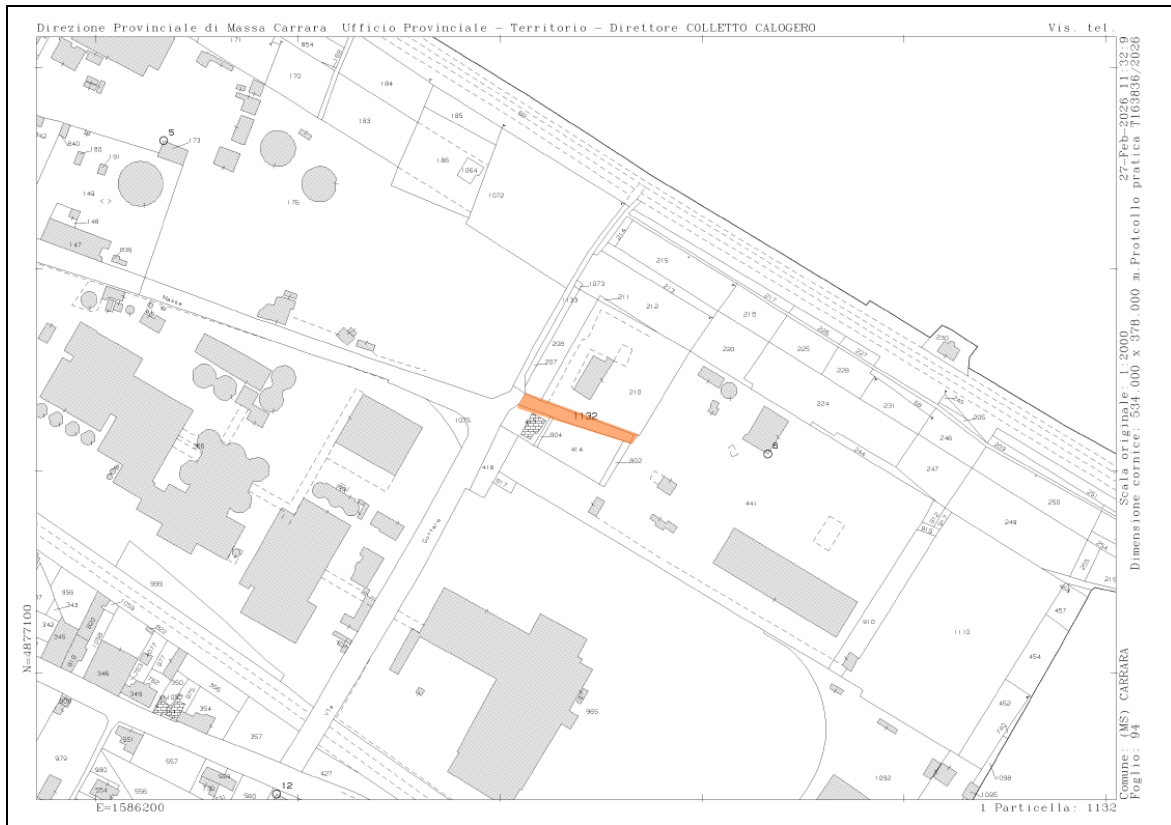
Il bene confina a Nord con i mappali 208 e 210 del foglio 94, a Est con il mappale 441 del foglio 94, a Sud coi mappali 413 – 804 – 414 – 802 del foglio 94 ed ad Ovest con la viabilità pubblica.

Dati catastali

Il terreno catastalmente è identificato come segue:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie m ²
94	1132	Relitto stradale	315

L'ex stradello pubblico, con frazionamento del 2017 ha assunto il nominativo attuale "mappale 1132", risulta senza intestazione catastale ma è regolarmente presente nell'inventario dei beni immobili del Comune di Carrara, approvato con DGC n. 79 del 17/03/2026.



Estratto di mappa catastale, foglio 94 mappale 1132.

In arancione il mappale oggetto di alienazione – Cartografia non in scala

Riferimenti urbanistici

In base alle indicazioni del Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera n° 49 del 31/05/2022, pubblicata sul BURT n. 35 del 31/08/2022, ed efficace dal 30/09/2022 (aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13, per rettifica di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.65/2014, delibera pubblicata sul B.U.R.Toscana n. 16 del 19/04/2023 esecutiva dal 24/04/2023) si rileva che l'area ricade in zonizzazione **"P2 – piastre produttive specializzate"** la cui disciplina è dettata dall'art. 77 delle NTA.

Le indicazioni dettagliate del Piano Operativo Comunale sono consultabili direttamente dal sito istituzionale del Comune di Carrara (POC: <https://cloud.ldpgis.it/carrara/po>).

Vincoli e servitù

L'immobile in esame è sottoposto ai seguenti vincoli urbanistici ed alle rispettive servitù:

- fascia di rispetto elettrodotto (DPA) - Rete Enel Terna;
- Sito di bonifica di interesse regionale – D.M. 29/10/2013;
- Reticolo_idrografico Regione Toscana – buffer 10 ml (indicativo).

Stato locativo

Il bene oggetto di alienazione risultava in concessione amministrativa onerosa alla società "Servizi Industria Srl".

Carrara li, 19/05/2026.

**I SOPRALLUOGHI DOVRANNO ESSERE PRENOTATI
TELEFONANDO AL 0585/641406 – 0585/641303 – 0585/641535
almeno un giorno lavorativo precedente le date dei sopralluogo ossia:**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto in loco del 26/08/2025



Foto Google Earth