



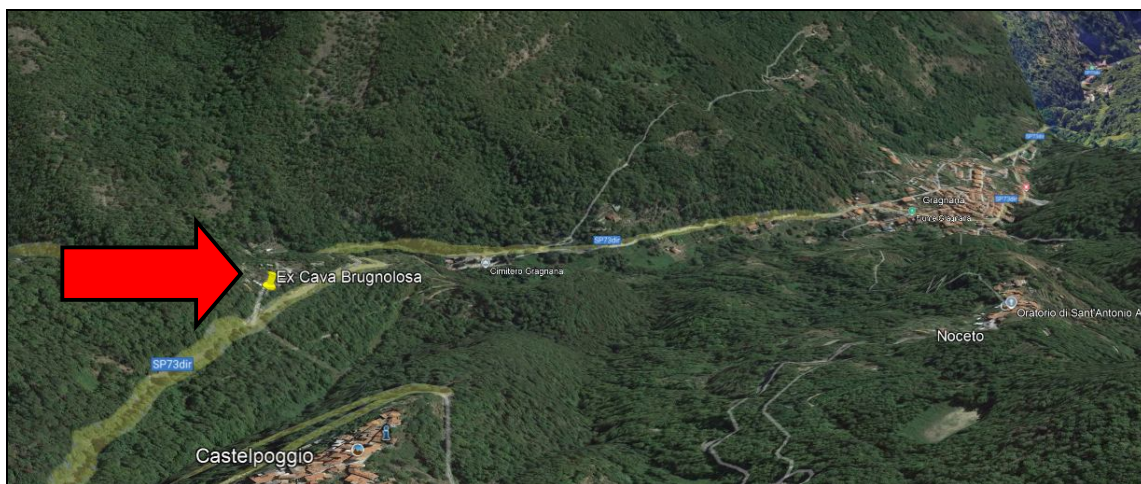
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

ALLEGATO A

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI CIRCA 400 MQ EX CAVA BRUGNOLOSA SITA IN CARRARA – STRADA PROVINCIALE 73 – VIA EMILIA SNC BASE CANONE LOCAZIONE MENSILE € 190,00

Il bene oggetto di locazione è un terreno sito a circa un chilometro dalla località Castelpoggio, nel Comune di Carrara, in Via Emilia (Strada Provinciale 73) snc. **La durata della locazione è fissata in 18 mesi non prorogabile.**

Link diretto per le indicazioni con Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/C5SFQFKvMKg7N27P6> (coordinate geografiche: 44.1111 N 10.08086 E).

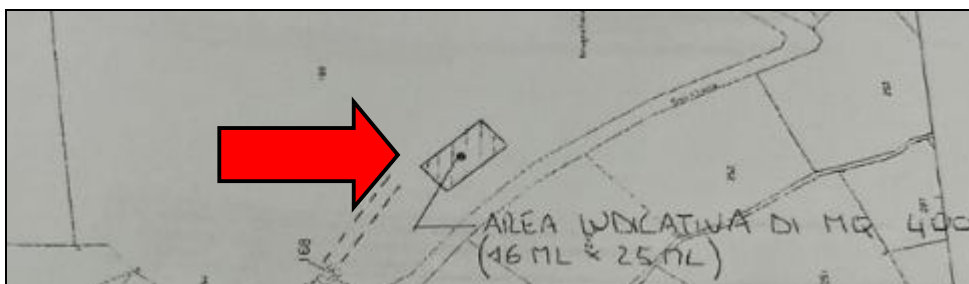


Strada Provinciale 73 – Via Emilia SNC

A circa 1.2 km dal paese di Castelpoggio

Il bene è posto a circa 450 m sul livello medio marino, non è nelle vicinanze del centro storico e commerciale (il centro di Carrara dista circa 6 km) ed è in prossimità della strada pubblica.

Catastalmente è identificato al foglio 16 mappale 169, qualità catastale “Pascolo Arborato”, e la porzione messa a bando (non riguardante l'intero mappale che si estende per 27.000 m²) è riferita ad un'area di metri lineari 16 x 25, per un totale di circa 400 mq (vedi planimetria di seguito).



Estratto di mappa catastale di Carrara: foglio 16 mappale 169 – parte (rappresentazione non in scala)

Il canone mensile ammonta ad € 190,00 (centonovanta,00 euro), ed è stato calcolato rivalutando il precedente canone in base ai coefficienti ISTAT.

Eventuali sopralluoghi andranno prenotati come da indicazioni presenti nel bando

Riferimenti urbanistici

In base alle indicazioni del Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera n° 49 del 31/05/2022, pubblicata sul BURT n. 35 del 31/08/2022, ed efficace dal 30/09/2022 si rileva che il bene ricade in zonizzazione “V3: le aree a prevalente naturalità”, disciplinato dall'art. 46 delle norme tecniche di attuazione. Le indicazioni del Piano Operativo Comunale sono consultabili direttamente dal sito istituzionale del Comune di Carrara (POC: <https://cloud.ldpgis.it/carrara/po>).

Vincoli e servitù

Il bene, identificato catastalmente al mappale 169 del foglio 16 di Carrara, è sottoposto ai seguenti vincoli urbanistici e servitù:

- PIT con valenza di Piano Paesaggistico, Area contigua al Parco, e disciplina dei beni Paesaggistici;
- Fascia di rispetto elettrodotti;
- Pericolosità geomorfologica medio elevata ed elevata;
- P.A.I. dissesti;
- Idrogeologico.

Stato locativo

Il bene è attualmente in locazione ad un soggetto privato con scadenza contrattuale al 28/12/2024.

Carrara lì, *27 dicembre '24.*