



# COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Settore Politiche Comunitarie/Sport

---

## **Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi**

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° del 00.00.0000

---

## **INDICE**

### **TITOLO I: PRINCIPI GENERALI**

Articolo 1: Definizioni

Articolo 2: Classificazione degli impianti sportivi

Articolo 3: Oggetto e finalità

Articolo 4: Classificazione delle attività sportive

### **TITOLO II: DISPOSIZIONI PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Articolo 5: Destinatari della concessione di spazi

Articolo 6: Principi e criteri per l'assegnazione in uso

Articolo 7: Sospensione, decadenza e revoca delle assegnazioni

Articolo 8: Palestre scolastiche

### **TITOLO III: DISPOSIZIONI PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Articolo 9: Modalità di gestione degli impianti sportivi

Articolo 10: Tipologia delle concessioni

Articolo 11: Concessione in gestione ed uso di impianti senza rilevanza economica

Articolo 12: Concessione in gestione di impianti con rilevanza economica.

Articolo 13: Concessione di costruzione e gestione.

Articolo 14: Norme generali sulla vigilanza

Articolo 15: Norme generali sulla manutenzione straordinaria e attrezzature

Articolo 16: Risoluzione e revoca delle concessioni

### **TITOLO IV: TARIFFE**

Articolo 17: Tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali

Articolo 18: Modalità di riscossione delle tariffe

### **TITOLO V: DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

Articolo 19: Rinvii

Articolo 20: Norme transitorie, entrata in vigore e abrogazione di norme

---

## TITOLO I: PRINCIPI GENERALI

La gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale può essere effettuata dall'Amministrazione competente in forma diretta oppure indiretta mediante affidamento a terzi individuati con procedura selettiva.

### Articolo 1: Definizioni

1. Ai fini del presente regolamento s'intende:

- a) per Comune il Comune di Carrara;
- b) per impianto sportivo, il luogo opportunamente attrezzato, destinato alla pratica di una o più attività sportive e motorie;
- c) per attività sportiva, la pratica di una disciplina sportiva svolta a livello agonistico, professionistico, amatoriale, ricreativo, rieducativo, o rivolta al benessere della persona, nonché a favorire l'aggregazione sociale;
- d) per assegnazione in uso, il provvedimento con il quale il Comune autorizza l'utilizzo di uno spazio attrezzato all'interno di un impianto sportivo per lo svolgimento delle attività nello stesso previste;
- e) per concessione in gestione ed uso, il provvedimento con il quale il Comune concede la gestione di un impianto sportivo e l'uso di spazi attrezzati in esso compresi, per lo svolgimento di determinate attività;
- f) per concessione in gestione, il procedimento con il quale il Comune affida l'intera gestione di un impianto sportivo;
- g) per concessione di costruzione e gestione, l'abbinamento di attività di manutenzione e costruzione con attività di gestione delle strutture;
- h) per impianti senza rilevanza economica: quelli il cui costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre;
- i) per impianti a rilevanza economica: quelli atti a produrre un utile compatibilmente con il perseguimento dell'interesse pubblico esplicitato nell'ambito delle politiche pubbliche comunali per lo sport.

### Articolo 2: Classificazione degli impianti sportivi comunali

Gli impianti sportivi comunali si distinguono in impianti di rilevanza cittadina e in impianti scolastici

Sono classificati come **impianti sportivi di rilevanza cittadina** tutti gli impianti che per la loro struttura, per le attività che vi si svolgono, per le dimensioni, per la destinazione d'uso prevalente, per l'ampiezza dell'utenza servita o per il fatto di essere compatibili con le disposizioni regolamentari emanate dalle Federazioni sportive o dagli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI per una specifica disciplina sportiva assolvono funzioni di interesse generale.

Sono classificati come **impianti sportivi scolastici** quelli in dotazione agli istituti scolastici cittadini.

### Articolo 3: Oggetto e finalità

1. Il presente regolamento, nel rispetto della legge vigente in materia, ha per oggetto la disciplina delle modalità di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale e degli eventuali impianti sportivi acquisiti in uso da soggetti terzi.
2. Gli impianti sportivi comunali, nonché quelli acquisiti in uso da terzi e le attrezzature in essi esistenti, sono destinati ad uso pubblico per la promozione e per la pratica

dell'attività sportiva, motoria, ricreativa e sociale, nell'ambito di un'organizzazione delle risorse rinvenibili sul territorio cittadino volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

3. Il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione delle scuole e dei soggetti che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.
4. Particolare rilievo è dato a forme di promozione delle attività motorie nelle scuole attraverso un'offerta formativa integrata che verrà gestita in maniera unitaria dall'amministrazione comunale, dopo un'attenta verifica dei bisogni espressi dal territorio.

#### **Articolo 4: Classificazione delle attività sportive**

1. Ai fini del presente regolamento le attività sportive sono classificabili in:
  - a) attività motoria a favore dei disabili e degli anziani, attività formativa per bambini, preadolescenti e adolescenti, attività sportiva per le scuole, attività sportiva degli adulti intesa come strumento amatoriale di tutela della salute con particolare riferimento all'attività fisica adattata (AFA) e l'attività ricreativa e sociale dei cittadini;
  - b) attività agonistica svolta mediante preparazione e disputa di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi ed Enti riconosciuti dal C.O.N.I..
  - c) attività ludico -motoria - ricreativa; attività svolta singolarmente o in gruppo per fini di benessere ricreativo. Tale attività può essere organizzata anche dai soggetti riconosciuti o affiliati a Coni.

### **TITOLO II: DISPOSIZIONI PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

#### **Articolo 5: Destinatari della concessione di spazi**

1. Gli spazi degli impianti sportivi comunali sono concessi in uso ai seguenti soggetti:
  - a) Federazioni sportive nazionali e discipline associate affiliate al CONI;
  - b) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
  - c) Istituzioni scolastiche;
  - d) Associazioni sportive dilettantistiche;
  - e) Società sportive professionistiche;
  - f) Associazioni sportive studentesche e/o gruppi sportivi scolastici;
  - g) Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di corsi di attività fisica adattata (AFA), attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;
  - h) Persone singole o aggregate per lo svolgimento di attività sportive nel caso in cui l'impianto sportivo permetta un uso sportivo non organizzato.In via residuale gli spazi possono essere concessi in uso anche a soggetti aventi fini di lucro.

#### **Articolo 6: Principi e criteri per l'assegnazione in uso**

1 – La domanda viene effettuata su un modello unificato predisposto dall'Ufficio Sport allegato all'avviso di manifestazione di interesse che annualmente sarà pubblicata con atto specifico del dirigente del servizio Sport.

Le domande dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune ed indirizzate al Settore competente secondo le modalità e la tempistica indicate nell'avviso di manifestazione di interesse sopradetto per l'assegnazione in uso di spazi per tutti gli impianti a gestione diretta o per gli impianti per i quali l'Amministrazione provvede alla programmazione dell'uso degli spazi.

2. Nell'assegnare gli spazi annualmente il Servizio Sport, verificata l'adeguatezza dell'impianto in relazione al tipo di attività sportiva che il richiedente intende praticarvi, si attiene ai seguenti principi:
  - a) garantire imparzialità, eguaglianza, garanzia d'accesso a tutti i cittadini e massimo utilizzo;
  - b) valorizzare l'attività agonistica garantendo alle società sportive gli spazi utili allo svolgimento delle gare e degli allenamenti anche in considerazione dei risultati ottenuti;
  - c) valorizzare le attività sportive dilettantistiche e amatoriali quali strumenti indispensabili per la tutela della salute e lo sviluppo e la coesione sociale;
  - d) favorire le attività a supporto di soggetti deboli o svantaggiati;
  - e) garantire lo sviluppo della attività motoria e la promozione dello sport tra i giovani;
  - f) garantire la massima pluralità di soggetti utilizzatori, pur concentrando gli usi nei singoli impianti per evitare inefficienze legate ad una eccessiva frammentazione;
  - g) privilegiare nell'assegnazione i soggetti indicati al comma 1 dell'art. 5 aventi sede nel territorio del Comune di Carrara.
3. Gli spazi negli impianti sportivi comunali, possono essere concessi in uso annuale, intendendosi anno sportivo o per uso straordinario, se compatibile con la programmazione annuale.
4. A società o associazioni che, in occasione di precedenti concessioni, non abbiano ottemperato a tutti gli obblighi prescritti per l'utilizzo dell'impianto, non potrà essere concesso l'uso degli impianti:
  - a) fino a ottemperanza del debito se la violazione riguarda il pagamento degli spazi;
  - b) per un periodo determinato in virtù della gravità della violazione contestata, fatta salva la possibilità di applicare congiuntamente sanzioni pecuniarie previste dal disciplinare tecnico.
5. In caso di pluralità di richieste di un impianto per la medesima fascia oraria, l'assegnazione avverrà dopo aver valutato complessivamente e comparativamente i seguenti criteri in base ai soggetti richiedenti e alle attività svolte:
  - a) Attività agonistica e loro livello (svolgimento campionati nazionali, regionali, provinciali, campionati federali o promozionali...);
  - b) Società o associazioni che garantiscano sull'impianto il maggior numero di praticanti.
  - c) Attività svolta per il settore giovanile, per adulti ed anziani o per portatori di handicap e soggetti con difficoltà psichica e/o sociale;
  - d) Società o Associazioni che praticano discipline diffuse in misura minore sul territorio;
  - e) Società radicate nel territorio sede dell'impianto.Per gli impianti a rilevanza cittadina verrà data precedenza in ordine al criterio sub a) e sub b) e sub d); per gli impianti di rilevanza circoscrizionale verrà data precedenza in ordine al criterio sub c) e sub e).
6. La durata dell'assegnazione annuale ha validità limitatamente alla stagione sportiva per cui viene rilasciata se non altrimenti specificato nell'atto di concessione.
7. Eventuali richieste presentata dopo la data di scadenza prevista nella citata manifestazione di interesse potranno essere prese in considerazione compatibilmente alla disponibilità di spazi eventualmente presenti dopo l'atto di assegnazione conseguente alla manifestazione di interesse.
8. L'uso straordinario o occasionale degli impianti sportivi, può essere autorizzato dai soggetti di cui all'art. 6 comma 1 purché non si modifichi la programmazione già effettuata o comporti variazioni condivise. Le domande dovranno pervenire al soggetto competente prima della data prevista per l'uso dell'impianto, nella domanda

deve essere specificato il giorno, l'ora di inizio e di fine dell'attività, le generalità del responsabile dell'attività stessa.

### **Articolo 7: Sospensione, decadenza e revoca delle assegnazioni**

1. Il Servizio Sport può sospendere le assegnazioni in uso degli impianti sportivi in caso di necessità per lo svolgimento di manifestazioni sportive promosse dall'Amministrazione, per improrogabili interventi di manutenzione, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore che rendano gli impianti inagibili, con le modalità previste dalla concessione d'uso. In tali casi gli assegnatari non dovranno corrispondere al titolare della gestione le tariffe dovute per gli spazi non fruiti.
2. Il Servizio Sport ha facoltà di dichiarare la decadenza dalle assegnazioni in uso, ovvero di non procedere alle assegnazioni, quando rispettivamente gli assegnatari o i richiedenti:
  - a) risultino morosi nel pagamento delle tariffe;
  - b) abbiano violato le norme del presente regolamento;
  - c) abbiano violato le disposizioni integrative adottate dal Settore competente o contenute nell'atto di assegnazione;
  - d) abbiano arrecato danni alle strutture degli impianti sportivi e non abbiano tempestivamente proceduto al ripristino o al risarcimento;

In caso di concessione di gestione da parte di terzi, il gestore deve segnalare eventuali violazioni a quanto trattato da questo regolamento al fine di far provvedere il servizio sport al recupero delle spese ed eventualmente procedere alla decadenza dalle assegnazioni in uso.

Il gestore resta comunque responsabile per eventuali danni causati da terzi di cui non sia stata evidenziata la responsabilità.

3. Il Servizio Sport può revocare le assegnazioni in uso degli impianti sportivi:
  - a) per sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento della concessione;
  - b) per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
  - c) per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

### **Articolo 8: Palestre scolastiche**

Gli impianti sportivi annessi alle scuole sono assegnati ai Dirigenti scolastici. Gli impianti in oggetto, nelle ore non utilizzate dagli alunni per attività curriculari ed extra curriculari previste nel piano dell'offerta formativa approvata da ciascun istituto scolastico, sono a disposizione del Servizio Sport per consentire l'utilizzo a enti ed associazioni per lo svolgimento di attività e manifestazioni aventi carattere dilettantistico e di promozione sportiva di giovani ed adulti. A tale scopo, l'uso degli impianti sportivi, nel periodo di tempo non compreso nell'orario scolastico, è regolato da una convenzione da stipularsi fra l'Amministrazione Comunale e l'Istituto scolastico e dall'atto di concessione a firma dell'utilizzatore.

## **TITOLO III: DISPOSIZIONI PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

### **Articolo 9: Modalità di gestione degli impianti sportivi**

1. La gestione degli impianti sportivi avviene o direttamente o attraverso rapporti concessori con terzi.
2. In virtù della L. R. Toscana 21/2015, i rapporti concessori con terzi sono regolati da una convenzione di gestione con i seguenti contenuti minimi:
  - Identificazione dell'impianto sportivo e dell'oggetto della concessione;Proposta nuova Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi

- Durata della convenzione;
  - Attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
  - Programmazione dell'uso sportivo e non sportivo;
  - Gestione delle attività connesse (bar, pubblicità commerciale e sponsorizzazioni, punti vendita);
  - Applicazione e riscossione tariffe;
  - Manutenzione ordinaria e cura dell'impianto, nomina responsabile tecnico;
  - Norme sul personale in servizio;
  - Garanzie;
  - Forme di controllo da parte del Comune di Carrara;
  - Obbligo per il concessionario di redigere una contabilità separata relativamente alla gestione in concessione e forme di comunicazione obbligatoria verso il Comune.
- Il contenuto minimo delle convenzioni sarà integrato da norme specifiche strettamente legate alle condizioni gestionali e alla natura dell'impianto in oggetto.

### **Articolo 10: Tipologia delle concessioni**

1. Le tipologie delle concessioni sono le seguenti:
- a) concessione in gestione ed uso di impianti senza rilevanza economica;
  - b) concessione in gestione di impianti con rilevanza economica;
  - d) concessione di costruzione e/o riqualificazione e gestione.

### **Articolo 11: Concessione in gestione ed uso di impianti senza rilevanza economica**

Gli impianti privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non è remunerativa. Si tratta di servizi resi per conto dell'Amministrazione Comunale, in assenza di rischi operativi, al fine di garantire la conduzione degli impianti sportivi di proprietà comunale destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

La concessione in gestione degli impianti sportivi senza rilevanza economica, è affidata, secondo procedure di evidenza pubblica, in via preferenziale a:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche,
- b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- e) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

In via residuale, in assenza di altre richieste, la gestione degli impianti senza rilevanza economica può essere affidata a società professionistiche o società di gestione impianti. Spetta al Comune di Carrara la programmazione dell'uso degli spazi, il pagamento delle utenze e delle assicurazioni, la manutenzione straordinaria dell'impianto.

Il concessionario deve garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti, quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso. Sono conseguentemente a carico del gestore, salvo diverse disposizioni eventualmente contenute nel contratto di affidamento, tutte le spese relative alla pulizia e alla

manutenzione ordinaria, così come dettagliatamente specificato negli allegati relativi al contratto di affidamento.

E' fatto obbligo al Concessionario di dotarsi di adeguata polizza assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale per danni agli impianti ed alle attrezzature derivanti dall'esercizio dell'attività, nonché di polizza di Responsabilità Civile verso terzi per danni a persone.

I soggetti interessati alla concessione di gestione ed uso dovranno manifestare tale interesse presentando richiesta formale nei modi e nei termini stabiliti dall'Amministrazione con apposito avviso pubblico.

Valutate le domande pervenute, nel caso ci sia un unico soggetto resosi disponibile, il settore Sport individua direttamente il titolare della concessione di gestione ed uso dell'impianto.

In caso di pluralità di domande di gestione ed uso si affida la concessione in virtù dei seguenti criteri:

- Uso prevalente dell'impianto;
- Radicamento sociale e sportivo sul territorio (n. tesserati, n. dei fruitori dell'attività sportiva, uso dell'impianto nel quinquennio...)
- Valenza sociale del proponente (associazione e/o attività di supporto alle fasce deboli);

Laddove ci sia un contributo posto a base d'asta, la scelta dell'affidatario dovrà essere effettuata in virtù di criteri qualitativi ed economici.

Nello specifico per la valutazione qualitativa dovranno essere presi in considerazione i seguenti criteri: esperienza nel settore, capacità gestionale, radicamento nel bacino di utenza dell'impianto, affidabilità economica, qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune.

Per la valutazione economica l'eventuale offerta a ribasso sul contributo.

Il bando per l'affidamento dovrà, in relazione al singolo impianto, usare tutti o parte dei criteri elencati con diverse pesature.

La durata della concessione può variare da un minimo di anni uno (1) (corrispondente alla durata dell'assegnazione annuale degli spazi, di norma una stagione agonistica) ad un massimo di anni tre (3), corrispondenti alle assegnazioni in uso per tre stagioni agonistiche, in relazione alle caratteristiche dell'impianto, dell'attività sportiva che vi viene svolta, dal piano gestionale, dal piano di sviluppo dell'impianto, dalle caratteristiche ed esigenze dell'impianto stesso.

La durata maggiore di un anno non costituisce criterio di preferenza nell'assegnazione annuale degli spazi.

Al concessionario spetta:

- a) l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi sportivi per attività propria, nella percentuale eventualmente prevista dall'atto di concessione e con le modalità ed i vincoli indicati dallo stesso;
- b) l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi comuni e di eventuali locali di cui il Comune conceda la disponibilità, con i vincoli e le limitazioni eventualmente disposte nell'atto di concessione;
- c) l'eventuale gestione del bar o punto di ristoro eventualmente presente all'interno dell'impianto, se ciò sia stato previsto nell'atto di concessione;
- d) l'eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario;

- e) lo sfruttamento pubblicitario degli impianti, qualora autorizzato nel rispetto della normativa vigente;
- f) l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell'impianto o messi a disposizione dal Comune, per il quale il concessionario risulta custode.

#### **Articolo 12: Concessione in gestione di impianti con rilevanza economica** *canone*

- 1. La concessione in gestione degli impianti sportivi con rilevanza economica, è affidata a:
  - a) società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
  - b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
  - c) associazioni di discipline sportive associate;
  - d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
  - e) società professionistiche
  - f) società di gestione impianti.
- 2. La concessione in gestione degli impianti sportivi con rilevanza economica, si effettua per il tramite di una procedura di evidenza pubblica ai sensi di legge, in linea con le modalità previste dal regolamento dei contratti e comporta la corresponsione di un canone al Comune.

Per la scelta dell'affidatario dovranno essere presi in considerazione i seguenti criteri: esperienza nel settore, capacità gestionale, affidabilità economica, qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune, offerta a rialzo sul canone. Il bando per l'affidamento dovrà, in relazione al singolo impianto, usare tutti o parte dei criteri elencati con diverse pesature.

- 3. Per quanto riguarda la durata della concessione, diritti e obblighi del concessionario, si applicano i commi 5, 6, 7, 8, 9 (ad eccezione della lett. e), 10 e 11 di cui all'art. 12.
- 4. Il concessionario organizza le attività con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per gli spazi e gli orari compresi nella percentuale di uso, eventualmente prevista dall'atto di concessione a definita dal Comune, per cui il concessionario opererà come previsto all'Art. 12 commi 8 e 9. *Canone*

#### **Articolo 13: Concessione di costruzione e/o riqualificazione e gestione**

- 1. La concessione di costruzione, e/o riqualificazione e gestione degli impianti sportivi, è di competenza del servizio sport ed è affidata a:
  - a) società ed associazioni sportive dilettantistiche;
  - b) enti di promozione sportiva;
  - c) associazioni di discipline sportive associate;
  - d) federazioni sportive nazionali;
  - e) società professionistiche;
  - f) società di gestione impianti.che dimostrino capacità operativa e organizzativa adeguata alle attività da realizzare e gestire.
- 2. La concessione di costruzione, e/o riqualificazione e gestione degli impianti sportivi, si effettua per il tramite di una procedura di evidenza pubblica ai sensi di legge ed è regolata D.lgs. 50/2016 e deve essere avviata con atto di Consiglio Comunale, se l'intervento non è previsto negli strumenti di programmazione dell'ente, o quando si abbina la riqualificazione al rilascio di una fidejussione ai sensi dell'art. 207 del Tuel.

Proposta nuova Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi

3. Per la scelta dell'affidatario dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:
  - a) progetto di massima che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione.
  - b) apposito piano economico redatto sulla base dei dati gestionali, dei costi di investimento e delle attività potenzialmente reddituali che deve costituire elemento indispensabile per la scelta del contraente e in particolare per il calcolo della durata della concessione che dovrà essere commisurata all'investimento sostenuto dal concessionario, e dell'eventuale contributo (da erogarsi da parte del Comune) o Canone concessorio (da parte del concessionario).
4. Il bando per l'affidamento dovrà, in relazione al singolo impianto, usare/considerare tutti o parte dei criteri sotto elencati, anche con diverse pesature:
  - a) *Competenza professionale e valore sociale in campo sportivo* da valutare in base a: esperienza nel settore, valore agonistico, qualificazione professionale e competenze dei Dirigenti e degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto ed organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
  - b) *Competenza organizzativa e affidabilità economica* da valutare in base a: esperienza gestionale, innovazione imprenditoriale, stabilità economica, garanzie patrimoniali e finanziarie, capacità di indebitamento;
  - c) *Migliore offerta rispetto alle condizioni economiche e di durata della concessione economica.*

#### **Articolo 14: Norme generali sulla vigilanza**

1. Il concessionario d'uso è tenuto nel rispetto delle norme del presente regolamento:
  - a) alla corretta utilizzazione dell'impianto;
  - b) alla vigilanza e all'allontanamento di soggetti responsabili di comportamenti pregiudizievoli al buon funzionamento dell'impianto o al corretto svolgimento delle attività.
2. Il Comune di Carrara, attraverso il Servizio Sport e l'eventuale concessionario della gestione, hanno il dovere di vigilare sul corretto utilizzo e la buona conservazione degli impianti sportivi. In particolare il concessionario della gestione deve segnalare per iscritto all'Ufficio Sport eventuali danni causati dagli utenti all'impianto ed alle attrezzature; la verifica di eventuali danni non segnalati per iscritto dal Concessionario verranno direttamente addebitati allo stesso.
3. La vigilanza ed il controllo non implicano in alcun modo la responsabilità del Comune nell'uso dell'impianto sportivo **da parte dei fruitori**, delle attrezzature e degli accessori, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente sugli assegnatari in uso e sui concessionari della gestione.

#### **Articolo 15: Norme generali sulla manutenzione straordinaria e attrezzature**

1. Le opere di manutenzione straordinaria, **salvo i casi in cui la stessa si renda necessaria per la mancanza di una corretta manutenzione ordinaria**, sono a carico dell'Amministrazione Comunale anche per gli impianti dati in concessione a terzi, ad esclusione di concessione di costruzione e/o riqualificazione. Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare la necessità di interventi di manutenzione straordinaria al Comune di Carrara, provvedendo direttamente e con tempestività a mettere in atto le misure necessarie a rimuovere rischi che mettano in pericolo la pubblica incolumità.

## Art. 11 – Concessione in gestione ed uso di impianti senza rilevanza economica

Gli impianti privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non è remunerativa e va quindi assistita dall'Ente.

Si tratta di servizi resi per conto dell'Amministrazione Comunale, in assenza di rischi operativi, al fine di garantire la conduzione degli impianti sportivi di proprietà comunale destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

La concessione in gestione degli impianti sportivi senza rilevanza economica, è affidata, secondo procedure di evidenza pubblica, in via preferenziale a:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche,
- b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- e) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

In via residuale, in assenza di altre richieste, la gestione degli impianti senza rilevanza economica può essere affidata a società professionistiche o società di gestione impianti

Spetta al Comune di Carrara la programmazione dell'uso degli spazi, il pagamento delle utenze e delle assicurazioni, la manutenzione ordinaria e straordinaria dello spazio.

Il concessionario deve garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti, quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso. Sono conseguentemente a carico del gestore, salvo diverse disposizioni eventualmente contenute nel contratto di affidamento, tutte le spese relative alla pulizia e alla manutenzione ordinaria.

E' fatto obbligo al Concessionario di dotarsi di adeguata polizza assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale per danni agli impianti ed alle attrezzature derivanti dall'esercizio dell'attività, nonché di polizza di Responsabilità Civile verso terzi per danni a persone..

I soggetti interessati alla concessione di gestione ed uso dovranno manifestare tale interesse presentando richiesta formale nei modi e nei termini stabiliti dall'Amministrazione con apposito avviso pubblico.

Valutate le domande pervenute, nel caso ci sia un unico utilizzatore dell'impianto o un unico soggetto resosi disponibile il settore Sport individua direttamente il titolare della concessione di gestione ed uso dell'impianto.

In caso di pluralità di domande di gestione ed uso si affida la concessione in virtù dei seguenti criteri:

- Uso prevalente dell'impianto;
- Radicamento sociale e sportivo sul territorio (n. tesserati, n. dei fruitori dell'attività sportiva, uso dell'impianto nel quinquennio...)
- Valenza sociale del proponente (associazione e/o attività di supporto alle fasce deboli);

Laddove ci sia un contributo posto a base d'asta, la scelta dell'affidatario dovrà essere effettuata in virtù di criteri qualitativi ed economici.

Nello specifico per la valutazione qualitativa dovranno essere presi in considerazione i seguenti criteri: esperienza nel settore, capacità gestionale, radicamento nel bacino di utenza dell'impianto, affidabilità economica, qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune.

Per la valutazione economica l'eventuale offerta a ribasso sul contributo.

Il bando per l'affidamento dovrà, in relazione al singolo impianto, usare tutti o parte dei criteri elencati con diverse pesature.

---