

COMUNE DI CARRARA

CONVENZIONE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ EX ARTICOLO 35, COMMI 15, 16, 17 E 18 DELLA LEGGE N. 865/1971 A PARZIALE MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI CARRARA E ..... IN DATA .....

L'anno ..... (.....) addì ..... (.....) del mese di .....in  
....., avanti a me Dott. .... notaio in ....., con studio in  
..... iscritto presso il collegio notarile di ....., sono presenti, rinunciando di comune accordo e  
con il consenso del sottoscritto all'assistenza dei testimoni, i signori:

..... nata a ..... il ..... il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di  
dirigente del Settore 6 Governo del Territorio tale nominata con decreto del Sindaco n. .... del .....  
del COMUNE DI CARRARA con sede in Carrara Piazza 2 Giugno Piazza 2 Giugno, n. 1 P.IVA  
00079450458 presso la cui sede per la carica domicilia, autorizzato alla firma dei contratti ai sensi  
dell'art.107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, per dare esecuzione alla Determinazione n. .... del  
.....;

..... nato/a a .... il ....., codice fiscale ..... residente in ....., Via ..... di seguito  
denominato anche "parte contraente".

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi chiedono di  
ricevere il presente atto

PREMESSO CHE:

la normativa succedutasi nel tempo, dalla legge 28 Dicembre 1995 n. 549 alla legge 23 Dicembre 1996  
n. 662, fino ad arrivare alla legge 23 Dicembre 1998 n. 448, ha legittimato l'attività di soppressione dei  
vincoli, degli obblighi e dei limiti di godimento già previsti dall'art.35, commi dal quindicesimo al  
diciannovesimo della legge 22.10.1971 n. 865, contenuti nelle relative convenzioni;

il lotto edificatorio, su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di proprietà  
della parte contraente, ubicato in ..... è identificato al Catasto dei Terreni del Comune di  
Carrara, foglio ....., mappale ... (ex Mapp. ....) Ente Urbano di mq.....;

detto lotto fu ceduto in diritto di proprietà a ..... con convenzione ai sensi dell'art.35 della  
Legge 865/1971 ai rogiti del ....., notaio in ..... del ..... rep. n. .... registrata a ..... il .....  
al n. .... e trascritta a ..... il ..... al n. .... di reg. part.;

sulla predetta area la cooperativa “.....” ha realizzato ..... comprendente n..... alloggi in forza della concessione edilizia n..... del ..... rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara e successiva domanda di abitabilità presentata in data ..... Prot. Gen. n. ....

con atto ai rogiti del Notaio ..... in ..... del ..... rep. n. ...., registrato a ..... il ..... al n. .... ed ivi trascritto il ..... al n. .... di reg. part. Il Sig. .... acquistò la piena proprietà del seguente alloggio:

Appartamento per civile abitazione, posto al piano ..... del fabbricato sopra descritto, sito in Comune di Carrara, frazione ....., area PEEP, loc. “.....” con accesso da Via ..... n. .... composto da .....

Corredato, altresì, dai relativi diritti di comproprietà sull’area di pertinenza condominiale e su tutte le parti comuni dell’edificio ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1117 e seguenti del codice civile, per una quota millesimale pari a ..... come attestata dalla parte contraente.

Il tutto rappresentato al Catasto dei Fabbricati, foglio ....., mappale ..... sub. ...., categ. ...., classe ....., vani ....., superficie catastale totale mq. .... escluse aree scoperte mq. ...., superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. ...., rendita €. .... e mappale ..... sub. ...., categ. ...., classe ....., consistenza mq. ...., superficie catastale totale mq. ...., rendita €. ....;

la suddetta convenzione di cessione delle aree, costituenti il lotto edificabile, riporta i divieti, obblighi, termini e condizioni stabiliti dall’art. 35 della legge 22 Ottobre 1971, n. 865, che i titolari degli alloggi sono tenuti ad osservare;

l’articolo 31, comma 46 e seguenti, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, consente la sostituzione della convenzione stipulata ai sensi dell’articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e precedentemente all’entrata in vigore della L. n. 179 del 17/02/1992, con altra convenzione di cui all’articolo 8, commi primo, quarto e quinto della Legge n. 10 del 28/01/1977 (ora art. 18 del D.P.R. N. 380/2001), per una durata di 20 anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione, previo pagamento di un corrispettivo determinato dal Comune, ai sensi del comma 48;

con deliberazione del Consiglio Comunale di Carrara n. .... del ..... esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Carrara ha stabilito i valori delle aree PEEP e che i vincoli di cui all’art.35, commi 15, 16, 17 e 18 della Legge 865/1971, relativamente alle convenzioni stipulate prima dell’entrata in vigore della Legge n. 179/1992, possono essere rimossi, su apposita istanza, previo pagamento del corrispettivo di cui all’art.31, comma 48, della Legge 448/1998 essendo ormai trascorsi i 20 anni dalla stipula delle convenzioni stesse;

la parte contraente, con istanza presentata in data ..... prot. n. ...., ha chiesto al Comune di Carrara l'eliminazione dei predetti vincoli gravanti sulle unità immobiliari sopra descritte;

il Comune di Carrara, in relazione alla quota millesimale di spettanza delle unità immobiliari oggetto del presente atto, ha determinato in €. .... (euro ..... /00) l'ammontare del corrispettivo stabilito dall'art.31, comma 48, della Legge 448/1998;

la parte contraente ha effettuato il pagamento del corrispettivo sopraindicato tramite la piattaforma PagoPA in data ..... IUUV n. ....

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono personalmente certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico,

#### STIPULANO QUANTO SEGUE

#### ARTICOLO 1

#### ESTINZIONE DI OBBLIGAZIONI CONVENZIONALI

In applicazione a quanto previsto dall'art.31, commi 46 e 48 della Legge 448/1998, considerato che sono trascorsi oltre venti anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria (.....) il Comune di Carrara e la parte contraente danno atto che con la presente convenzione si intendono rimossi definitivamente i vincoli di inalienabilità e di limitazione di godimento, ex articolo 35 legge n. 865/71 s.m.i, di cui agli articoli 12, 13 e 14 della predetta convenzione originaria, limitatamente alle unità immobiliari descritte in premessa di proprietà della parte contraente e individuate al Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara, foglio ..... particelle:

..... sub. ...., categ. ...., classe ...., vani ...., superficie catastale totale mq. ...., superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. ...., rendita €. .... (appartamento);

..... sub. ...., categ. ...., classe ...., Consistenza mq. ...., Superficie catastale totale mq. ...., rendita €. .... (posto auto);

#### ARTICOLO 2

#### CORRISPETTIVO ECONOMICO

Il corrispettivo da versare al Comune di Carrara per l'estinzione di cui al precedente articolo 1, determinato secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 48, della citata Legge n. 448/1998 s.m.i., è stabilito e accettato in € ..... (euro (..... /00) .

Il pagamento di detto importo è stato effettuato tramite piattaforma PagoPA in data ..... IUUV n. ...., per cui il Comune di Carrara rilascia quietanza nella forma più ampia e rinuncia all'ipoteca legale.

### ARTICOLO 3

#### DECADENZA DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA

Dalla data di stipulazione della presente convenzione, relativamente e limitatamente alle unità immobiliari identificate nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara, foglio ..... particelle ..... sub. .... e ..... sub. ...., la convenzione originaria a rogiti del Notaio ..... di ..... del ..... rep. n. ...., in premessa citata si intende decaduta a tutti gli effetti.

### ARTICOLO 4

#### CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione sarà devoluta all'autorità giudiziaria del foro di Massa.

### ARTICOLO 5

#### SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono a totale carico del contraente.

Agli effetti tributari si richiede il trattamento fiscale agevolato di cui all'articolo 32, comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601.

### ARTICOLO 6

#### TRATTAMENTO DATI

Le parti di questo atto, in proprio e/o nella predetta qualità, consentono il trattamento dei loro dati personali da parte del Notaio rogante ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 ("Codice Privacy") e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. n. 2016/679 ("G.D.P.R."), ai fini del perfezionamento delle procedure relative al presente atto; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le parti, in proprio e/o nella predetta qualità, dichiarano altresì di essere a conoscenza che il responsabile del trattamento dei dati è il Notaio rogante il presente atto e di acconsentire espressamente al trattamento dei dati sensibili, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 196/2003 e successive

modifiche ed integrazioni, da parte dello stesso, ai fini del perfezionamento delle procedure attinenti il presente atto.