



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- ANNO 2026

Visti:

- la Legge Regionale del 2 gennaio 2019, n.2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", come modificata dalla L.R.T. n. 36/2025, (d'ora in avanti Legge Regionale);
- il regolamento per l'assegnazione e gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato dal LODE di Massa Carrara e recepito con Deliberazione di Giunta Comunale n° 44 del 05/07/2021. – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2" (d'ora in avanti Regolamento Comunale);

IL DIRIGENTE

in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 2552 del 21/08/2026,

RENDE NOTO

che dalle **ore 09:00 del giorno 24 agosto 2026** fino alle **ore 13.00 del giorno 23 Ottobre 2026** sono aperti i termini per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando Generale per l'assegnazione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Carrara.

Art. 1 REQUISITI DI AMMISSIONE

1. La domanda può essere presentata presso il Comune di residenza o presso il Comune dove viene svolta l'attività lavorativa. In caso di donna vittima di violenza, la domanda può essere presentata nel Comune dove è ubicata la struttura presso la quale è stata collocata anche se diverso da quello di residenza.

2. I seguenti requisiti sono stabiliti nell'Allegato A della Legge Regionale e devono essere posseduti, **a pena di esclusione**, dall'intero nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando e al momento dell'assegnazione dell'alloggio, fatta eccezione per quelli di cui alle lett. a), b) e b-bis) dell'Allegato A, che sono riferiti al solo soggetto richiedente:

a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea. I cittadini provenienti da Paesi terzi hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia: possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata almeno biennale e dimostrazione di svolgimento di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo. Può partecipare anche il richiedente in possesso, alla data di pubblicazione del bando, di permesso di soggiorno al rinnovo (obbligatoria l'allegazione della ricevuta della richiesta di rinnovo) oppure in possesso di permesso per asilo politico, protezione sussidiaria o status di rifugiato.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative U.O. Politiche e Servizi Abitativi

b) residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Carrara o **se donna vittima violenza**, collocazione in una struttura ubicata nel Comune di Carrara. La permanenza di tale requisito deve essere verificata al momento dell'assegnazione dell'alloggio;

b bis) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

c) situazione economica tale da non consentire nel suddetto ambito territoriale l'accesso all'allocatione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, deve risultare non superiore alla soglia di **16.500,00 euro di valore ISEE**. Le domande di coloro che hanno un'attestazione ISEE con omissioni e/o difformità verranno escluse.

Nel caso dei soggetti che, per esigenze di autonomia, presentano domanda autonoma rispetto al nucleo in cui sono inseriti, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al Bando, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti che presentano domanda congiunta per la formazione di un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al Bando, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che devono rispettare ciascuno il limite di 16.500,00 euro di valore ISEE e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.

d1) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare **ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km** dal Comune di Carrara. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della Legge Regionale;

d2) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, **il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro** che non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

Con riferimento agli immobili ubicati all'estero, il Comune può richiedere ove necessario ai fini della verifica, documentazione idonea rilasciata dalle competenti autorità dello Stato Estero ovvero altra documentazione utile ad attestare la titolarità del diritto, la quota posseduta e gli elementi necessari alla determinazione del valore dell'immobile secondo i parametri IVIE.

Le disposizioni di cui alle lettere d1) e d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3, lettera d);

2) alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative U.O. Politiche e Servizi Abitativi

3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 555 c.p.c..

e) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro.

Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa. Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del DPCM n. 159/2013. A tale valore, al lordo delle franchigie, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

f) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e);

g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

h) assenza di dichiarazione dell'annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dell'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e), f), della Legge Regionale, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

3. Possono partecipare al bando di concorso i titolari di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione.

4. I cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta), che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e dell'articolo 2 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286), la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la data di scadenza del bando.

ART. 2 NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto - in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente Bando - relativamente all'intero nucleo familiare.

2. Si considera nucleo familiare quello composto da una sola persona (il richiedente) ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della [legge 20 maggio 2016, n. 76](#) (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

3. Per esigenze di autonomia, possono presentare una domanda distinta rispetto al nucleo familiare anagrafico di appartenenza, ancorchè già assegnatario di un alloggio di ERP, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo di origine, i soggetti di seguito indicati:

- a) le coppie coniugate con o senza figli;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge n. 76/2016 con o senza figli;
- c) la persona singola con figli conviventi fiscalmente a carico;
- d) la persona singola legalmente separata, a seguito di decreto di omologazione, o sentenza di separazione o di divorzio passata in giudicato, contenente l'obbligo di rilascio dell'alloggio coniugale.

ART. 3 NUCLEI DI NUOVA FORMAZIONE

Al fine della formazione di un nuovo e autonomo nucleo familiare, possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati, ancorchè appartenenti a un nucleo familiare già assegnatario di un alloggio di ERP:

- a) i componenti di coppie di futura formazione con o senza figli;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

ART. 4 ALLEGATI OBBLIGATORI



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative U.O. Politiche e Servizi Abitativi

Ai fini della verifica dei requisiti di accesso indicati all'art. 1, è obbligatorio allegare alla domanda di partecipazione:

a) in caso di cittadino di uno Stato non aderente alla UE:

- copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- copia del permesso di soggiorno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinata o autonomo;

b) in caso di richiedente, ancorché già assegnatario di alloggio di ERP, non residente anagraficamente nel Comune di Carrara: contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro.

c) in caso di richiedente alloggiata presso strutture antiviolenza ubicate nel Comune di Carrara: attestazione rilasciata dal locale centro antiviolenza o dall'assistente sociale.

d) in caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione ai sensi delle lett.d1) e d2) dell'art.1 del presente Bando, alternativamente:

- planimetria catastale dell'immobile, in caso di alloggio a una distanza non superiore a 50 km da Carrara;
- documentazione comprovante la non assegnazione e/o non disponibilità della casa di cui si è titolari (decreto di omologazione dell'accordo di separazione consensuale, sentenza di separazione o divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016 che definisce l'assegnazione della casa coniugale o l'obbligo del rilascio dell'immobile);
- dichiarazione di inagibilità dell'immobile di proprietà rilasciata dal Comune o da altra autorità competente in caso di immobile inagibile;
- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà notificato ai sensi dell'art. 555 c.p.c.
- documentazione attestante l'utilizzo dell'immobile per l'attività lavorativa prevalente del nucleo.

ART. 5 CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

1. La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni sociali, economiche, familiari, abitative e di storicità di presenza del nucleo familiare risultanti dalle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione.

2. I punteggi di cui all'Allegato B della Legge Regionale sono attribuiti a tutte le domande presentate in base alla documentazione allegata alla domanda, ed a seguito di tutti i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato.

3. Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) Condizioni sociali, economiche e familiari:

Reddito:

a-1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **PUNTI 2;**

a-1 bis. reddito fiscalmente imponibile pro capite non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS; il reddito pro capite è determinato dal rapporto tra il reddito riferito all'intero nucleo familiare ed il numero dei componenti: **PUNTI 1;**

Composizione del nucleo familiare:



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative U.O. Politiche e Servizi Abitativi

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis: **PUNTI 1**;

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1**;

- con uno o più figli minori a carico: **PUNTI 2**.

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

Invalidità e/o handicap in gravità:

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

1. invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%: **PUNTI 1**;

2. invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%: **PUNTI 2**;

3. invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2**;

a-4 bis nucleo familiare in cui sia presente una persona con invalidità riconosciuta al 100 per cento ovvero una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **PUNTI 3**.

a-4 ter. qualora nel nucleo familiare vi sia un solo componente percettore di reddito ed in presenza di uno dei soggetti individuati in una delle precedenti lettere a-4 e a-4 bis, fiscalmente a suo carico, i punteggi sopra definiti sono aumentati di 1 punto.

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui alle lettere a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti **più di punti 4**; nel caso di nucleo familiare di cui alla presente lettera, non possono comunque essere attribuiti **più di punti 6**;

Pendolarità:

a-5. richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro (Comune di Carrara) e il luogo di residenza superiore a km 70: **PUNTI 1**.

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora.

Presenza di soggetti fiscalmente a carico

a-6. nucleo familiare composto da almeno quattro persone, in cui siano presenti tre o più soggetti fiscalmente a carico: **PUNTI 2**.

a-7. nucleo familiare monogenitoriale con:

1) uno o più figli maggiorenni conviventi fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1**;

2) un figlio minore o un minore in affidamento preadottivo convivente e fiscalmente a carico: **PUNTI 2**;

3) due o più figli minori o due o più minori in affidamento preadottivo conviventi e fiscalmente a carico: **PUNTI 3**;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti **più di punti 4**.

a-8. Richiedente legalmente separato o divorziato su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **PUNTI 1**.

a-8 bis Nucleo familiare formato da donne residenti o domiciliate in Toscana inserite nei percorsi di protezione relativi alla violenza di genere debitamente certificati dai servizi sociali, dai centri antiviolenza o dalle case rifugio esistenti sul territorio regionale: **PUNTI 1**.

Nel caso in cui siano presenti figli minori: **PUNTI 2**.

b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo accertate dall'autorità competente:

b-1. permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienicosanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **PUNTI 3**.

Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Al fine della definizione di alloggio improprio non ha valore cogente l'eventuale classificazione, catastale dell'unità immobiliare.

b-2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con persona con disabilità: **PUNTI 2**;

b-3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso: **PUNTI 3**;

b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata, in cui il richiedente risulta residente, con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito dell'ultimo anno fiscale disponibile sia:

1. superiore ad un terzo del reddito imponibile e risulti regolarmente corrisposto: **PUNTI 3**;

2. uguale o superiore al 50% del reddito imponibile e risulti regolarmente corrisposto: **PUNTI 4**.

Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto;

b-5. abitazione, in cui il richiedente risulta residente, che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT n. 2/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque, non superiore ad anni due: **PUNTI 2**;

b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con due persone per vano utile: **PUNTI 2**

Le due condizioni non sono cumulabili.

c) Condizioni di storicità di presenza:

c2. presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.

Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i **6 punti**. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il Comune, ai fini



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni. I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

ART. 6 ALLEGATI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi indicati all'art.5 del presente Bando, è obbligatorio allegare alla domanda di partecipazione:

- a)** Per l'attribuzione del punteggio **a-1** e **a-1 bis**: reddito complessivo dell'ultimo anno fiscale;
- b)** Per l'attribuzione del punteggio **a-4** e **a-4 bis**: certificazione attestante la situazione di invalidità e/o handicap;
- c)** Per l'attribuzione del punteggio **a-5**: Documentazione attestante la sede di lavoro per la dimostrazione della pendolarità;
- d)** Per il punteggio **a-8**: copia della sentenza di separazione/divorzio con eventuale obbligo di rilascio dell'alloggio e/ o obbligo assegno di mantenimento e documentazione a dimostrazione che venga effettivamente corrisposto (ad esempio estratto conto bancario);
- e)** Per il punteggio **a-8 bis**: certificazione attestante l'inserimento in struttura rilasciata dai servizi sociali, dai centri antiviolenza o dalle case rifugio;
- f)** Per il punteggio **b-1**: certificazione attestante la condizione di alloggio improprio rilasciata dall'autorità competente;
- g)** Per il punteggio **b-2**: relazione tecnica relativa ad abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e attestazione medica della grave e permanente difficoltà di deambulazione rilasciata dalla competente Azienda Usl;
- h)** Per il punteggio **b-3**: certificazione comprovante l'abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso;
- i)** Per il punteggio **b-4**: contratto di locazione regolarmente registrato intestato ad un membro del nucleo familiare del richiedente che sia anagraficamente residente nell'alloggio a cui il contratto stesso e le ultime 6 ricevute di pagamento del canone di locazione;
- j)** Per il punteggio **b-5**: atto di convalida di sfratto per morosità o per finita locazione oppure atto di pignoramento da cui risulti la data di inizio della morosità;
- k)** Per il punteggio **b-5** in caso di morosità incolpevole: in base alla motivazione richiesta deve essere presente almeno uno degli allegati sotto elencati:
 - lettera di licenziamento;
 - copia dei documenti da cui si possa calcolare la riduzione dell'orario di lavoro di almeno il 30%;
 - copia della lettera del datore di lavoro di messa in cassa integrazione o altra documentazione;
 - documentazione cessazione di contratto di lavoro atipico oppure mancato rinnovo di contratti a termine;
 - indicazione partita IVA o numero iscrizione camera di commercio;
 - documentazione medica che attesti la situazione di cui al punto f) dell'art.14 c.3 della Legge Regione Toscana 2/2019 e documentazione che attesti le spese sostenute;
- l)** Per l'attribuzione del punteggio **b-6**: contratto di affitto cointestato e regolarmente registrato o certificazione dell'autorità competente (ASL) attestante la situazione di cui al punto b-6;

ART. 7 MOROSITÀ INCOLPEVOLE



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione o della rata del mutuo, a causa della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale, per le seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento, con esclusione del licenziamento per giusta causa e per giustificato motivo soggettivo;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, dove per consistente si intende almeno il 30%;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.

2. Le cause sopra elencate devono riguardare almeno un componente del nucleo familiare ed essere precedenti all'inizio della morosità, risultante dall'atto di intimazione, di un periodo non superiore a 6 mesi in modo tale da ritenere sussistente un nesso di causalità tra esse e l'inizio della morosità stessa.

ART. 8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda di partecipazione potrà essere presentata **dalle ore 09:00 del giorno 24 agosto 2026 fino alle ore 13.00 del giorno 23 Ottobre 2026** esclusivamente online attraverso la procedura online collegandosi all'indirizzo: https://sportellotelematico.comune.carrara.chiedere_l'assegnazione_di_un_alloggio.

Eventuali domande di partecipazione al presente Bando che dovessero pervenire all'U.O. Politiche e Servizi Abitativi con modalità diverse dalla procedura online dedicata non verranno valutate ai fini dell'inserimento in graduatoria.

2. Il servizio on line per la presentazione dell'istanza di partecipazione al bando è utilizzabile previa autenticazione digitale e i candidati possono utilizzare i seguenti strumenti di accesso:

- a) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- b) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- c) Carta di identità elettronica (CIE).

3. Per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando è necessario procedere al pagamento di marca da bollo di 16 euro. Il codice identificativo di 14 cifre riportato sulla marca dovrà essere inserito nel modulo "Distinta di pagamento" disponibile all'interno della procedura telematica. Il richiedente è tenuto a conservare l'originale per eventuali controlli da parte dell'Amministrazione.

4. Per agevolare la presentazione da parte dell'utenza della domanda on line sarà altresì possibile rivolgersi gratuitamente ai seguenti C.A.F. che hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Carrara per essere punti di facilitazione digitale:

C.A.F.

Indirizzo

Telefono

E-mail

Orario al pubblico



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative U.O. Politiche e Servizi Abitativi

Acli Service Massa Carrara Srl	Via Cavour n.8	0585- 73396	stefania.pucci@acli.it	Dal lunedì al venerdì: 09:00-12:30 Lunedì e Mercoledì 15:00-18:00
Caaf Cgil Toscana Srl	Viale XX Settembre n. 46 bis	0585- 848311	callcenter@caaf.tosc.cgil.it	Dal Lunedì al giovedì: 08:30-12:30 15:00-18:00
Caf Uil Spa	Viale Roma n. 36/ 38	0585/71871	carrara@cafuil.toscana.it	Dal lunedì al venerdì: 08:30-12:30 14:30-18:30

5. La domanda una volta inoltrata potrà essere integrata, entro i termini di apertura del bando, solo a fronte di istanza formale di richiesta di integrazione da produrre tramite l'indirizzo PEC comune.carrara@postecert.it oppure presso il Servizio Sociale, Piazza 2 Giugno n. 1, Carrara negli orari di apertura al pubblico. L'eventuale integrazione qualora non inoltrata nei termini previsti sarà nulla, rimarrà comunque valida la domanda precedentemente inviata. Nel caso in cui il richiedente presenti più domande di partecipazione, si terrà conto unicamente della domanda inviata cronologicamente per ultima, intendendosi le precedenti integralmente e definitivamente revocate e prive d'effetto.

Allo scadere del termine utile per la presentazione della domanda, il sistema non permetterà l'accesso e non sarà più consentito inoltrare le domande non perfezionate o in corso di invio.

Art. 9 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

A - Istruttoria delle domande.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificando i requisiti di ammissione e attribuendo i punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'Allegato B della legge Regionale riportate all'art. 5 del Bando ed effettuando tutti i controlli previsti dalla normativa inerenti alla veridicità e la completezza di quanto autocertificato, dichiarato o allegato dal richiedente.

B- Formazione della graduatoria-Graduatoria generale provvisoria.

1. Il Comune entro i 120 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, salvo proroghe, procede all'approvazione della **graduatoria provvisoria** secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per la presentazione di integrazioni documentali e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi e nella scheda servizio dedicata.

2. Entro 30 giorni dal giorno successivo alla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio, i nuclei familiari che hanno partecipato al Bando possono presentare opposizioni rispetto alle motivazioni di esclusione o alla attribuzione dei punteggi. Le integrazioni documentali possono essere presentate esclusivamente attraverso le seguenti modalità;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative U.O. Politiche e Servizi Abitativi

- a)** consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1- Palazzo Comunale) nei giorni e orari di apertura al pubblico;
- b)** spedite con raccomandata postale A.R. indirizzata a: Comune di Carrara, piazza Il Giugno, 1 – 54033 Carrara (MS). In questo caso, farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale accettante al momento della spedizione del plico. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "Opposizione Bando di partecipazione al bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. 2026";
- c)** Inviare tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Carrara: comune.carrara@postecert.it. In questo caso la domanda sarà accolta solo se inviata da una casella di posta elettronica certificata e qualora vi sia corrispondenza fra l'autore della domanda e il soggetto identificato con le credenziali PEC, oppure in caso di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale). Per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata. L'oggetto della PEC dovrà indicare la dicitura "Opposizione alla graduatoria provvisoria Bando ERP 2026".

Il termine di chiusura delle integrazioni è perentorio. In sede di integrazione non è possibile richiedere punteggi per situazioni non dichiarate nella domanda di partecipazione.

- 3.** Entro 50 giorni dal giorno successivo alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione Comunale Casa unitamente ai ricorsi presentati, corredati dalle relative istruttorie.
- 4.** Entro 50 giorni a decorrere dal giorno successivo a quello di ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione Comunale Casa deve decidere sui ricorsi, formulare graduatoria definitiva e trasmetterla al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.
- 5.** Per quanto non espressamente previsto nel Bando, si rimanda al Regolamento e ss.mm.ii.

C.Graduatoria definitiva.

- 1.** La graduatoria definitiva conseguente all'emanazione del bando ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'**Albo Pretorio** on line del Comune di Carrara e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento come previsto dall'art. 11 del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione alloggi di e.r.p. e di mobilità".
- 2.** La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di e.r.p. di nuova costruzione e di risulta, fatte salve le riserve di alloggi per la mobilità e per le situazioni di emergenza abitativa.
- 3.** Il Comune di Carrara non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti; i provvedimenti relativamente alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata
- 4.** La graduatoria definitiva è pubblicata in forma anonima, ai fini della tutela della privacy e i soggetti inseriti in graduatoria potranno consultarla per mezzo del codice numerico assegnato dal protocollo generale alla domanda presentata

ART. 10 CRITERI DI PRECEDENZA

- 1.** Nel caso più richiedenti abbiano lo stesso punteggio, l'ordine della graduatoria, ex art. 8, comma 2, del "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione alloggi di e.r.p. e di mobilità" sarà determinato secondo i seguenti criteri, stabiliti dall'art. 10, comma 6, della L.R. 2/2019 e ordinati per priorità:
 - a)** valore Attestazione ISEE più basso;
 - b)** maggiore anzianità anagrafica;
 - c)** sorteggio innanzi la Commissione Comunale Casa.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

ART. 11 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. Gli alloggi di ERP disponibili sono assegnati secondo l'ordine dei punteggi attribuiti alle domande della graduatoria definitiva e nel rispetto degli standard abitativi stabiliti dalla Legge Regionale.
2. Per l'assegnazione degli alloggi il Comune di Carrara procede all'accertamento della sussistenza di tutti i requisiti di accesso all'ERP, nonché alla ricognizione dei componenti il nucleo familiare, come previsto dall'art. 12 della Legge Regionale.
3. Tali requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del Bando e alla data di verifica per l'assegnazione. La data di verifica per l'assegnazione coincide con la data dell'avvio del procedimento.
4. Per quanto non espressamente previsto nel Bando, si rimanda alla L.R.T. n. 2/2019 ed al Regolamento e ss.mm.ii.

ART. 12 CANONE DI LOCAZIONE

1. Il canone di locazione degli alloggi viene determinato dall'Ente Gestore ai sensi del titolo III° della Legge Regionale.

ART. 13 CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà.
2. La dichiarazione o la produzione di atti falsi o mendaci comporta le conseguenze di cui agli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000.

ART. 14 INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

1. Il Comune di Carrara dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente appalto, potrà trattare i dati personali del concorrente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.
2. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il Titolare del trattamento è il Comune di Carrara (comune.carrara@postecert.it). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali si rimanda al sito <https://www.comune.carrara.ms.it/it/privacy>

Art. 15 NORMA FINALE

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge Regionale.
2. Il presente bando è finalizzato alla formazione della graduatoria generale, che sostituirà integralmente la precedente conseguente al bando pubblicato in data 30/03/2022.