



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

BANDO ERP 2026 COMUNE DI CARRARA - GUIDA AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E ALLE CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Indice

1. Requisiti relativi alla cittadinanza.....	
2. Requisiti relativi alla residenza anagrafica.....	
3. Nucleo familiare.....	
4. Proprietà immobiliari.....	
5. Condizioni relative all'attribuzione dei punteggi.....	
• Condizioni sociali,economiche,familiari	
5.1 Reddito imponibile del nucleo familiare.....	
5.2 Invalidità e disabilità.....	
5.3 Pendolarità.....	
5.4 Nucleo con richiedente separato o divorziato legalmente.....	
5.5 Percorsi di protezione.....	
• Condizioni Abitative dovute a situazione di grave disagio abitativo accertate dell'autorità competente	
5.6 Ambienti impropriamente adibiti.....	
5.7 Barriere architettoniche.....	
5.8 Alloggi assegnati a titolo precario.....	
5.9 Incidenza canone locazione.....	
5.10 Sfratto o pignoramento.....	
5.11 Coabitazione.....	
• Condizioni di storicità	
5.12 Graduatoria comunale o utilizzo autorizzato.....	

1. REQUISITI RELATIVI ALLA CITTADINANZA

- Cittadinanza Italiana o di uno Stato UE
- Cittadini non UE in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e attività lavorativa;
- Cittadini non UE soggiornanti di lungo periodo
- Cittadini non UE in possesso di status di rifugiato, asilo politico, protezione sussidiaria

Allegare:

- Per i possessori di permesso di soggiorno biennale: copia del permesso di soggiorno o copia della ricevuta di rinnovo + documenti attestanti regolare attività lavorativa in corso (contratto, busta paga oppure indicazione della partita IVA)
- Per i soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso per asilo o protezione sussidiaria: copia del permesso di soggiorno o della ricevuta della richiesta di rinnovo.

2. REQUISITI RELATIVI ALLA RESIDENZA ANAGRAFICA

Possono presentare domanda:

- I residenti nel Comune di Carrara;
- I non residenti che lavorano stabilmente nel Comune di Carrara;
- Donne vittime di violenza alloggiate presso strutture ubicate nel Comune di Carrara;

Allegare:

- Se il richiedente non risiede nel Comune di Carrara: documentazione attestante lo svolgimento di regolare e stabile attività lavorativa nel Comune di Carrara (contratto di lavoro);
- In caso di richiedente alloggiate presso strutture antiviolenza ubicate nel Comune di Carrara: attestazione rilasciata dal locale centro antiviolenza e/o dall'assistente sociale.

3. NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare deve avere un ISEE 2026 non superiore a **16.500,00 euro**.

In caso di scissione del nucleo: il richiedente fa domanda per una parte delle persone che vivono nel nucleo che decidono di andare a vivere per conto proprio e dare vita ad un nuovo nucleo familiare.

Chi può staccarsi dal proprio nucleo?

- Coppie coniugate con o senza figli
- Coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni o unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016 con o senza figli;
- Persona singola con figli conviventi fiscalmente a carico;
- Persona singola separata che abbia l'obbligo di rilascio della casa coniugale;

In tutti questi casi, l'ISEE che si prende in considerazione è quello di tutto il nucleo familiare di partenza.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

In caso di unione: il richiedente fa domanda per se stesso e per altre persone che non vivono con il richiedente ma che andranno a vivere insieme in seguito.

Chi si può unire?

- Componenti di coppie di futura formazione con o senza figli;
- Persone singole (che vivono da sole alla data di pubblicazione del bando) per unirsi ad altri singoli.

In tutti questi casi si prendono in considerazione gli ISEE di ciascuna persona che si unisce e ognuna deve avere un ISEE non superiore a 16.500 euro. L'attestazione ISEE sarà acquisita dall'Ufficio attraverso la piattaforma dedicata dell'INPS.

4.PROPRIETA' IMMOBILIARI

Assenza di proprietà di immobili. Nessun componente del nucleo deve avere titoli di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su alloggio adeguato posto ad una distanza non superiore a 50 Km dal Comune di Carrara. Nel caso in cui ricorre tale situazione, il richiedente potrà comunque partecipare al bando qualora ricorrano le seguenti condizioni:

1. Alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Allegare: planimetria catastale dell'immobile.

2. Persona separata o divorziata con provvedimento di rilascio della casa coniugale

Allegare: Copia della separazione o del divorzio che indichi espressamente l'obbligo di rilascio della casa.

3. Alloggio inagibile

Allegare: Copia del provvedimento di inagibilità rilasciato da una pubblica autorità.

4. Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento

Allegare: Copia del provvedimento di pignoramento con la data di notifica e piano di ammortamento dell'istituto finanziario che ha promosso il pignoramento.

Nessun componente del nucleo deve avere immobili o quote di immobili di qualsiasi tipo posti sul territorio nazionale o all'estero che abbiano un valore superiore a 25.000 euro salvo che l'immobile viene utilizzato come sede di attività lavorativa principale del nucleo richiedente.

In questo caso **allegare** documentazione che comprovi che in quell'immobile ha sede l'attività lavorativa principale di un componente del nucleo.

Per gli immobili ubicati all'estero, il Comune può richiedere ove necessario ai fini della verifica, documentazione idonea rilasciata dalle competenti autorità dello Stato Estero ovvero altra documentazione utile ad attestare la titolarità del diritto, la quota posseduta e gli elementi necessari alla determinazione del valore dell'immobile secondo i parametri IVIE.

5. CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Condizioni sociali, economiche, familiari

5.1 Reddito imponibile del nucleo familiare

Per Reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare si intende il reddito complessivo al netto delle ritenute previdenziali e assistenziali e detratti anche gli altri oneri deducibili.

- Per il Bando ERP 2026 le certificazioni reddituali sono riferite all'anno 2025 (dichiarazione 2026).
- L'importo della pensione minima INPS relativa all'anno 2025 è pari a 8.016,71 euro (616,67 euro mensili).

Allegare: Certificazioni Uniche rilasciate dal datore di lavoro oppure modelli 730 o il modello Unico di tutti i componenti il nucleo familiare nell'anno di riferimento.

5.2 Invalidità e disabilità

Il riconoscimento di invalidità in misura pari o superiore al 67% o l'accertamento di disabilità con situazione di gravità del richiedente o di uno o più componenti il nucleo familiare dovranno essere attestati da certificazione rilasciata dalle autorità competenti.

Allegare: Certificazione attestante l'invalidità rilasciata dalla competente Commissione Medica per l'Accertamento dell'invalidità civile. Per persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo produrre certificazione di handicap in gravità L. 104/92 art. 3 comma 3.

5.3 Pendolarità

In condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a 70 Km.

Allegare: documentazione attestante lo svolgimento di regolare e stabile attività lavorativa nel Comune di Carrara (contratto di lavoro);

5.4 Nucleo con richiedente separato o divorziato legalmente

Il richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento del coniuge e/o dei figli dovrà allegare la relativa documentazione.

Allegare: sentenza del Tribunale, ricevute versamenti a coniuge/figli.

5.5 Percorsi di protezione

In condizione in cui il nucleo sia formato da donne residenti o domiciliate in Toscana inserite in percorsi di formazione.

Allegare: Attestazione rilasciata dai Servizi Sociali, dai centri antiviolenza o dalle case rifugio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto Organi Istituzionali/ Servizi Sociali e Politiche abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

Condizioni Abitative dovute a situazione di grave disagio abitativo accertate dell'autorità competente

5.6 Ambienti impropriamente adibiti

Permanenza in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando.

Allegare: Documentazione relativa all'alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche (es. inidoneità igienico-sanitaria).

5.7 Barriere architettoniche

Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con persona con disabilità.

Allegare: Perizia tecnica rilasciata dai competenti uffici comunali e attestazione medica della grave e permanente difficoltà di deambulazione rilasciata dall'ASL.

5.8 Alloggi assegnati a titolo precario

Abitazione in alloggi o altre strutture assegnate a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici:

Allegare: titolo di regolare occupazione.

5.9 Incidenza canone locazione

Incidenza del canone di locazione sul reddito imponibile di tutto il nucleo riferito all'anno 2024 (dichiarazione fiscale 2025) superiore ad un terzo o superiore al 50%.

Allegare: Contratto di affitto, documento di registrazione, ultime 6 ricevute di pagamento del canone di locazione.

5.10 Sfratto o pignoramento

Provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole, o provvedimento di espropriazione in seguito a pignoramento con data anteriore alla pubblicazione del bando e non superiore a due anni.

Allegare: Atto di convalida dello sfratto.

In caso di morosità incolpevole **allegare** almeno uno dei seguenti documenti:

- lettera di licenziamento;
- copia dei documenti da cui si possa calcolare la riduzione dell'orario di lavoro di almeno il 30%;
- copia della lettera del datore di lavoro di messa in cassa integrazione o altra documentazione;
- documentazione cessazione di contratto di lavoro atipico oppure mancato rinnovo di contratti a termine;
- indicazione partita IVA o numero iscrizione camera di commercio;
- documentazione medica che attesti la situazione di cui al punto f) dell'art.14 c.3 della Legge Regione Toscana 2/2019 e documentazione che attesti le spese sostenute;

In caso di pignoramento: **allegare** provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento unitamente alla documentazione sulle cause del mancato pagamento (es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave).

5.11 Coabitazione

Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, ciascuno composto da almeno 2 unità, o situazione di sovraffollamento (oltre 2 persone per vano utile).

Allegare:

- in caso di coabitazione: contratto di affitto cointestato e regolarmente registrato;
- in caso di sovraffollamento: certificazione dell'Autorità Competente (ASL) attestante tale situazione.

Condizioni di storicità

5.12 Graduatoria comunale o utilizzo autorizzato

La presenza continuativa del nucleo nella graduatoria comunale ovvero la presenza del nucleo in alloggio con utilizzo autorizzato.

Allegare: autodichiarazione di atto notorio che attesta la presenza continuativa del nucleo.

Attenzione: i requisiti di partecipazione e quelli per l'assegnazione del punteggio devono essere posseduti al momento della pubblicazione del bando.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Politiche e Servizi Abitativi:

– tel: 0585-641271/ 0585-641447

- alloggi@comune.carrara.ms.it