COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 8 Supporto agli organi istituzionali/Servizi Sociali e Politiche Abitative
U.O. Politiche e Servizi Abitativi

INFORMAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2025

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- la Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche e integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

- Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 851 del 23/06/2025 che approva i criteri di accesso al contributo e le procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 - anno 2025 e relativi allegati;

PAGINA 1

Inserire negli appositi spazi i seguenti dati del richiedente:

Cognome e nome

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice Fiscale

Stato civile

Recapito Telefonico

Indirizzo email

N.B. Il soggetto richiedente deve coincidere con il soggetto cui è intestato il contratto di locazione riferito all'alloggio in cui si ha la residenza.

PAGINA 2

1) Barrare le singole caselle di riferimento relative a:

2)Cittadinanza

3) Residenza

4) Titolarità di un contratto di locazione con indicazione delle dimensioni dell'alloggio , eventuale situazione di morosità; tipo di contratto;

5) Non titolarità di di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune in cui è presentata la domanda ai sensi dell'art. 1 lettera d) del bando di concorso;

6) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro ai sensi dell'art. 1 lettera e) del bando di concorso;

.PAGINA 3 e 4

1) In alternativa ai punti 5 e 6 della pagina due barrare la casella di riferimento in caso di :

☐ titolarità di un solo immobile ad uso abitativo e:

- ❑ di essere coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- ❑ che l'alloggio è dichiarato inagibile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- ❑ che l'alloggio è sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

2) Situazione patrimoniale.

Barrare le seguenti dichiarazioni:

➢ f): valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro ai sensi dell'art. 1 lettera f) del bando di concorso;

➢ g): valore del patrimonio complessivo non superiore al limite di 40.000,00. Il valore del patrimonio complessivo è determinato dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare ai sensi dell'art. 1 lettera g) del bando di concorso;

➢ h): possesso di certificazione I.S.E.E. in corso di validità e priva di omissioni/difformità, dalla quale risulti il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 32.192,74 calcolato ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. "*Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente ISEE*");

➢ i): possesso di certificazione dalla quale risultino il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi della normativa vigente (DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.), rientranti entro i valori di seguito indicati:

- ☐ **Fascia A**: valore I.S.E. uguale o inferiore a **€ 16.033,42** (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2025). Incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;
- ☐ **Fascia B:** valore I.S.E. compreso tra l'importo di **€ 16.033,42** e l'importo di **€ 32.456,72**. Incidenza del canone sul valore I.S.E. non inferiore al 24%. Valore I.S.E.E. non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € 16.500,00;

➢ l): di non aver beneficiato di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale. e precisamente:

- ➢ contributo straordinario per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30/03/2016;
- ➢ il contributo affitto "Giovani sì" della Regione Toscana;
- ➢ agevolazioni universitarie per il pagamento dell'affitto;
- ➢ la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'art. 10, comma 2 della Legge n. 431/1998;
- ➢ **la quota B dell'assegno di inclusione (ADI)**, istituito a decorrere dal 1° gennaio 2024 dall'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85.

- contributi erogati dal Comune di Carrara, nell'anno 2025 uno a sostegno della locazione e l'altro per inquilini morosi.

PAGINA 5

Compilazione in tutti i suoi spazi della tabella relativa alla composizione del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda;

PAGINA 6

1) Compilazione dello spazio relativo all'accredito del contributo presso conti correnti bancari o postali oppure attraverso IBAN di una carta prepagata emessa da istituto bancario o postale

N.B. Il titolare delle suddette coordinate bancarie deve coincidere con il richiedente del contributo ad integrazione del canone di locazione.

2) **SOLO IN CASO DI AI SOGGETTI CON ISE 0,00 OPPURE INFERIORE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE BARRARE E COMPILARE IN ALTERNATIVA LA CASELLA CORRISPONDENTE:**

☐ assistenza da parte del Servizio Sociale Professionale importo annuo 2025 € _____
Assistente Sociale di riferimento_____ (la certificazione sarà acquisita d'ufficio)

☐ sostentamento economico da parte di un soggetto terzo - importo annuo 2025 pari ad €_____ :

Cognome e Nome_____;

Codice Fiscale _____ ;

Reddito complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (Modello 730/Unico / CUD ecc…) €_____;

N.B. allegare ultima dichiarazione dei redditi e documento di identità valido del soggetto terzo);

☐ sostentamento economico da parte di Associazioni/Enti di diritto privato o Aziende - importo annuo 2025 €_____;

Denominazione _____ _____;

Presidente o Legale Rappresentate_____;

Recapito _____;

N.B. allegare documento di identità valido del Presidente o Legale Rappresentate;

☐ altro (per tutte le altre ipotesi al di fuori di quelle sopra indicate la U.O. Politiche e Servizi Abitativi procederà d'ufficio alla verifica del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone).

PAGINA 7 e 8

Le domande di partecipazione devono essere corredate della seguente documentazione:

- **Copia documento di identità in corso di validità per i cittadini italiani e comunitari**;
- **Copia permesso di soggiorno / permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini che non appartengono ai Paesi dell'Unione Europea;**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**
- **Copia attestato di versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione dell'adesione al regime della cosiddetta "cedolare secca" introdotta dal D.lgs. 23/2011 e s.m.i.;**
- **Certificazione I.S.E./I.S.E.E.** predisposta secondo la normativa vigente in corso di validità e priva di omissioni/difformità - DPCM n. 159 del 05/12/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)" - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE**.**
- **Copie delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento delle prime mensilità del 2025 del canone di locazione.** Coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, entro il 31/01/2026, le restanti copie delle ricevute relative al pagamento delle successive mensilità del 2025 del canone di locazione. In caso di mancata presentazione entro tale termine, l'entità del contributo sarà calcolata in dodicesimi in funzione delle ricevute del canone di locazione pagate e allegate alla domanda di partecipazione al bando di concorso, fatto salvo quanto stabilito dalla Delibera di G.R. n.851 del 23/06/2025;

N.B. solo in caso di soggetti con ISE 0,00 oppure inferiore al canone annuo di locazione allegare:

- In caso di sostentamento economico da parte di un soggetto terzo **allegare** ultima dichiarazione dei redditi e documento di identità valido del soggetto terzo;

- In caso di sostentamento economico da parte di Associazioni/Enti di diritto privato o Aziende **allegare** documento di identità valido del Presidente o Legale Rappresentate

****

-

La mancanza di un solo allegato richiesto o la mancanza della sottoscrizione determinerà l'esclusione dalla graduatoria.

Termine ultimo presentazione domanda: 13/11/2025