

Al

Comune di Carrara

Settore 6 Governo del Territorio

Piazza 2 Giugno n.1 54033 Carrara MS

comune.carrara@postecert.it

**Oggetto: richiesta di determinazione del corrispettivo per la rimozione anticipata dei vincoli gravanti su immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, unitamente al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_

in qualità di **proprietario/i** dell'alloggio e relative pertinenze (cantina e/o garage) sito in Carrara, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, facente parte dell'edificio realizzato dalla Cooperativa Edilizia/Società \_\_\_\_\_ in forza della Convenzione a ministero Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rep. n. \_\_\_\_\_ e censito/i al Catasto Fabbricati come segue:

- appartamento: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_
- garage /posto auto: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_
- cantina: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_
- altro .....

#### FORMULA/FORMLANO ISTANZA

per la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sulle unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art. 31, commi 49-bis e 49-ter, della Legge 448/1998 e ss.mm.ii. e a tal fine

#### CHIEDE/CHIEDONO

#### 1) la determinazione del corrispettivo da versare per la affrancazione dei beni dai suddetti vincoli.

Si attesta di aver provveduto al pagamento dei **diritti di segreteria** (€ 100,00) e di aver **assolto al bollo** (€ 16,00) mediante pagoPA con la procedura resa disponibile sul sito del Comune di Carrara (<https://www.comune.carrara.ms.it/it>) alla sezione "*Siti Tematici*" ed a tal fine si allega ricevuta o email di conferma pagamento.

Si attesta che la quota millesimale, relativa all'intera superficie concessa con la convenzione sopracitata, di proprietà del/dei sottoscritto/i è pari a millesimi \_\_\_\_\_/1000, come da tabella allegata.

Il/i sottoscritto/i dichiara/no infine di essere consapevole/i che qualora l'intervento abbia beneficiato di un contributo agevolato da parte della Regione Toscana, in caso di vendita dell'alloggio entro il decimo anno, occorrerà richiedere a quest'ultima l'estinzione del contributo (con restituzione della residua quota) o il trasferimento del contributo stesso all'acquirente, qualora in possesso dei requisiti soggettivi per l'assegnazione di mutui agevolati;

Il/i sottoscritto/i dichiara/no infine di essere consapevole/i che la rimozione dei vincoli convenzionali è subordinata:

- 1) al versamento del corrispettivo determinato dal Comune di Carrara ai sensi della normativa vigente;
- 2) alla stipula di apposita convenzione in forma pubblica con il Comune di Carrara, soggetta a trascrizione con oneri e spese a carico del/dei richiedente/i.

Si allega:

- a) copia dell'atto di assegnazione dell'alloggio/atto di acquisto (comprensivo di planimetria catastale) e dell'eventuale titolo successivo che attesta l'attuale intestazione dell'immobile (ad es. copia denuncia di successione, copia della sentenza di separazione/divorzio, copia atto di donazione, etc.);
- b) copia delle tabelle millesimali;
- c) copia del documento di identità dell'istante/degli istanti;
- d) ricevuta o email di conferma pagamento PagoPa diritti di segreteria e assolvimento bollo.

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma/e)

Note informative

L'istanza, unitamente alla documentazione allegata, può essere presentata a mezzo:

- posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it);
- se firmata digitalmente oppure, se sottoscritta con firma autografa, previa scansione del documento originale e sua trasmissione unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- raccomanda A/R, con recapito all'indirizzo Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno 1 54033 Carrara MS;
- consegna diretta presso l'ufficio protocollo del Comune di Carrara.

*Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018*

*Il Comune di Carrara, in qualità di titolare del trattamento, informa l'interessato che i Suoi dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e al d.lgs. n. 196/2003. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.*

*Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà prendere visione dell'informativa pubblicata sul sito Internet del Comune di Carrara all'indirizzo <https://web.comune.carrara.ms.it/>*

*In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e del GDPR UE 2016/679.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Carrara*