

Al

Comune di Carrara

Settore 6 Governo del Territorio

Piazza 2 Giugno n.1 54033 Carrara MS

comune.carrara@postecert.it

**Oggetto: richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti su immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, unitamente al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_

in qualità di **proprietario/i superficiario/i** dell'alloggio e relative pertinenze (cantina e/o garage) sito in Carrara, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, facente parte dell'edificio realizzato dalla Cooperativa Edilizia/Società \_\_\_\_\_ in forza della Convenzione a ministero Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rep. n. \_\_\_\_\_ e censito/i al Catasto Fabbricati come segue:

- appartamento: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_
- garage / posto auto: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_
- cantina: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_
- altro .....

#### **FORMULA/FORMLANO ISTANZA**

per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione dei vincoli convenzionali e la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sulle unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art. 31, commi 49-bis e 49-ter, della Legge 448/1998 e ss.mm.ii. e a tal fine

#### **CHIEDE/CHIEDONO**

- 1) la determinazione del prezzo di riscatto della piena proprietà di area già concessa in diritto di superficie relativamente all'unità abitativa su descritta, ai fini della conversione del proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà;**
- 2) la determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi all'unità abitativa e relative pertinenze sopra descritte.**

Si attesta di aver provveduto al pagamento dei **diritti di segreteria** (€ 100,00) e di aver **assolto al bollo** (€ 16,00) mediante pagoPA con la procedura resa disponibile sul sito del Comune di Carrara (<https://www.comune.carrara.ms.it/it>) alla sezione "Siti Tematici" ed a tal fine si allega ricevuta o email di conferma pagamento.

Si attesta che la quota millesimale, relativa all'intera superficie concessa in diritto di superficie con la convenzione sopracitata, di proprietà superficiaria del/dei sottoscritto/i è pari a millesimi \_\_\_\_\_/1000, come da tabella allegata.

Il/i sottoscritto/i dichiara/no infine di essere consapevole/i che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e la rimozione dei vincoli convenzionali è subordinata:

- 1) al versamento del corrispettivo determinato dal Comune di Carrara ai sensi della normativa vigente;
- 2) alla stipula di apposita convenzione in forma pubblica con il Comune di Carrara, soggetta a trascrizione con oneri e spese a carico del/dei richiedente/i.

Si allega:

- a) copia dell'atto di assegnazione dell'alloggio/atto di acquisto (comprensivo di planimetria catastale) e dell'eventuale titolo successivo che attesta l'attuale intestazione dell'immobile (ad es. copia denuncia di successione, copia della sentenza di separazione/divorzio, copia atto di donazione, etc.);
- b) copia delle tabelle millesimali;
- c) copia del documento di identità dell'istante/istanti in corso di validità;
- d) ricevuta o email di conferma pagamento PagoPa diritti di segreteria e assolvimento bollo.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma/e)

#### Note informative

L'istanza, unitamente alla documentazione allegata, può essere presentata a mezzo:

- posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it);
- se firmata digitalmente oppure, se sottoscritta con firma autografa, previa scansione del documento originale e sua trasmissione unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- raccomanda A/R, con recapito all'indirizzo Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno 1 54033 Carrara MS;
- consegna diretta presso l'ufficio protocollo del Comune di Carrara.

*Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018*

*Il Comune di Carrara, in qualità di titolare del trattamento, informa l'interessato che i Suoi dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e al d.lgs. n. 196/2003. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.*

*Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà prendere visione dell'informativa pubblicata sul sito Internet del Comune di Carrara all'indirizzo <https://web.comune.carrara.ms.it/>*

*In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e del GDPR UE 2016/679.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Carrara*